



# Stadt Schotten

## Amtliche Bekanntmachung

http://www.schotten.de  
E-Mail: [info@schotten.de](mailto:info@schotten.de)

Im Westen: unbefestigtes Weg, dahinter bebauete Wohnbaustücke an den Straßen „Zum Eisenacker“, „Kreuzacker“ sowie „Zum Stausee“ gelegen

### Allgemeine Ziele und Zwecke

Seit einigen Jahren ist die Nachfrage nach Bauplätzen in der Stadt Schotten und auch im Stadtteil Rainrod sehr hoch und ist gegenwärtig anhaltend. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll daher der Bedarf an Wohnbauflächen des Stadtteiles Rainrod gedeckt werden. Der Bebauungsplan dient vor allem der städtebaulichen Ordnung und der Festlegung der Erschließung. Der Bebauungsplan weist ein Allgemeines Wohngebiet aus.

### Öffentliche Auslegung gemäß § 13b i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hat v. g. Entwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltschutzprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Bauleitplanung wird in der Zeit

vom 17.07.2023 bis einschließlich 18.08.2023

während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung, Vogelsbergstraße 184, 63679 Schotten in Zimmer 25 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Es werden öffentlich ausgelegt: die Planzeichnung des Bebauungsplanes, die textlichen Festsetzungen, die Begründung und der artenschutzrechtliche Fachbeitrag.

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung sind

montags bis mittwochs 8:00 bis 16:00 Uhr  
donnerstags 8:00 bis 17:30 Uhr  
freitags 8:00 bis 12:00 Uhr.

Die Einsicht in die Unterlagen kann auch außerhalb dieser Besuchszeiten nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen.

Die Stellungnahmen werden ausgewertet und in nicht-öffentlichen und öffentlichen Sitzungen beraten. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt nur im Rahmen des Planungsprozesses und im Übrigen unter Beachtung der Datenschutzverordnung.

Es ist kein wichtiger Grund bekannt, der eine Verlängerung des Offenlegungszeitraumes erfordert.

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen der öffentlichen Auslegung können auch auf der Internetseite der Stadt Schotten unter [www.schotten.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauen-in-schotten/aktuelle-bauleitplanverfahren/](http://www.schotten.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauen-in-schotten/aktuelle-bauleitplanverfahren/) eingesehen bzw. im pdf-Format heruntergeladen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

Der Magistrat der Stadt Schotten  
Schotten, den 03.07.2023  
gez.  
Schaab, Bürgermeisterin

### Bauleitplanung der Stadt Schotten

### Bebauungsplan "Zum Eisenacker", Stadtteil Rainrod

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)  
Allgemeine Ziele und Zwecke  
Öffentliche Auslegung gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB

### Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des o.g. Planes beschlossen. Die Grenzen des Geltungsbereiches sind aus nachfolgender Abbildung ersichtlich.

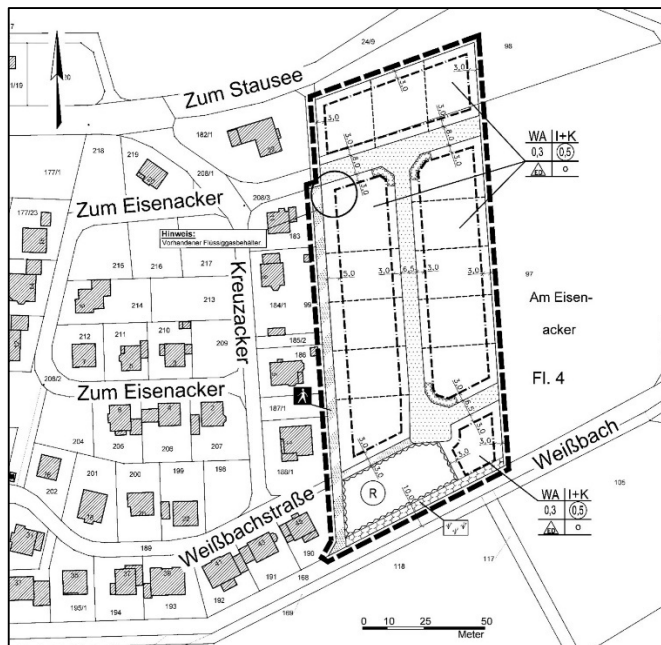


Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Die Flächen des Geltungsbereiches liegen in der Gemarkung Rainrod in Flur 4 und werden wie folgt abgegrenzt:  
Im Norden: Gehölze, dahinter Straße „Zum Stausee“ (außerhalb des Geltungsbereiches) und dahinter landwirtschaftliche Flächen  
Im Osten: landwirtschaftliche Fläche (Flurstücke 98 (teilweise) und 97)  
Im Süden: asphaltierter Feldweg, dahinter der Weißbach und landwirtschaftliche Flächen