

Wiesbaden, den 01.09.2022

Gz.: II 2.11-LA-05-07-02-01-B-0001#001
Gz.: II 2.11-LA-05-26-40-01-B-0001#001

**Flurbereinigungsverfahren Nidda
Verfahrens-Nr.: F 702 neu VF 2640**

Öffentliche Bekanntmachung

5. Änderungsbeschluss (Umstellungsbeschluss)

1. Anordnung der Änderung

Gemäß § 8 Abs. 2 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wird der vom damaligen Landeskultur-amtes Hessen nach § 1 FlurbG erlassene Flurbereinigungsbeschluss vom 11. März 1976 im Flurbereinigungsverfahren Nidda wie folgt geändert:

Das Flurbereinigungsgebiet hat sich durch den Ausschluss und Zuziehung von Grundstücken geändert.

Mit der Änderung des Flurbereinigungsgebietes wird die Anpassung der Verfah-rensziele und die Änderung der Verfahrensart von § 1 nach § 86 FlurbG erforder-lich.

Das Flurbereinigungsverfahren wird neu unter der Bezeichnung VF 2640 geführt.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat unter Berücksichtigung der unter der Nr. 1 ge-nannten Änderungen eine Gesamtfläche von rund 483 ha. Damit verringert sich das Flurbereinigungsgebiet um 155 ha. Die von diesem Änderungsbeschluss be-troffenen Grundstücke sind im Flurstücksverzeichnis (Anlage 1) sowie in der Übersichtskarte (Anlage 2), der Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbe-schluss (Anlage 3) und der Gebietskarte (Anlage 4) kenntlich gemacht. Die Kar-ten sind keine Bestandteile dieses Änderungsbeschlusses.

3. Teilnehmergeinschaft

Durch diesen Änderungsbeschluss tritt keine Änderung in der Bezeichnung der Teilnehmergeinschaft ein. Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereini-gungsverfahren führt somit den Namen

„Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Nidda“

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Nidda.

Der in dem Flurbereinigungsverfahren Nidda in der Teilnehmerversammlung am 16.07.1976 gewählte Vorstand der Teilnehmergemeinschaft besteht nicht mehr. Es wird nach dem Änderungsbeschluss ein neuer Vorstand gewählt, der die Interessen der Teilnehmergemeinschaft vertritt und deren Geschäfte weiterführt.

4. Flurbereinigungsbehörde

Die für die Durchführung der Flurbereinigung zuständige Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Bodenmanagement Büdingen, Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen. Die Flurbereinigungsbehörde ist erreichbar per Telefon unter +49(6042) 9612 - 0, per Fax unter +49(611) 327 605 100 oder per E-Mail unter info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de.

5. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. Als **Teilnehmerinnen und Teilnehmer** die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümerinnen und Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.
2. Als **Nebenbeteiligte**
 - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
 - b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
 - c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
 - d) Inhaberinnen und Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
 - e) Empfängerinnen und Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
 - f) Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

Nach §§ 34 bzw. 85 Nr. 5 FlurbG gelten von der Bekanntgabe dieses Änderungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes, im Falle der Nr. 4 bis zur Ausführungsanordnung, folgende Einschränkungen:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift der Nr. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass die Person, die das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Entstehende Kosten bei Verstößen gegen die o. g. Einschränkungen werden der verursachenden Person zur Last gelegt.

Die Genehmigungspflicht für die o. g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

7. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Die Inhaberin oder der Inhaber eines o. a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die beteiligte Person, der gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

8. **Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind nach § 35 FlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

9. **Bekanntmachung**

Dieser Änderungsbeschluss, das Flurstücksverzeichnis (Anlage 1) und die Übersichtskarte (Anlage 2) werden in der Flurbereinigungsgemeinde Nidda und in den angrenzenden Städten Hungen, Laubach, Ortenberg, und Schotten sowie in den Gemeinden Echzell, Hirzenhain, Ranstadt und Wölfersheim öffentlich bekannt gemacht und im Staatsanzeiger nachrichtlich veröffentlicht.

Gleichzeitig werden der Änderungsbeschluss mit Begründung, das Flurstücksverzeichnis (Anlage 1), die Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 3) und die Gebietskarte (Anlage 4) gem. § 6 Abs. 3 FlurbG für die Dauer von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Zur besseren Übersichtlichkeit wird zusätzlich die Gebietsübersichtskarte zum „Umstellungsbeschluss“ vom Flurbereinigungsverfahren VF 2640 ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt bei der Stadtverwaltung Nidda, Wilhelm-Eckardt-Platz, 63667 Nidda während der Dienstzeiten.

Darüber hinaus sind die zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen über die Internetadresse <http://hvbg.hessen.de/F702> und <http://hvbg.hessen.de/VF2640> abrufbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

**Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.**

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Wiesbaden, den 01.09.2022

Hessisches Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde –
Im Auftrag
Schön
(Bodenordnungsdezernentin)

Flurstücksverzeichnis

1) Die folgend aufgelisteten Flurstücke werden neu dem Flurbereinigungsgebiet zugezogen.

Gemarkung Kohden

Flur 5 Nrn. 163/1, 179 - 182, 218/1, 223 - 228, 229/1, 241 - 243, 244/1, 246, 247, 267/1

Gemarkung Michelau

Flur 3 Nr. 17/1

Gemarkung Nidda

Flur 3 Nrn. 13 - 15, 16/1, 16/2
Flur 4 Nr. 481/1
Flur 5 Nrn. 6/1, 85/2, 86/1, 87 - 89
Flur 16 Nrn. 13/1, 13/2, 13/3, 14/3, 14/6, 14/7, 15/1, 15/2, 15/3, 250/1, 251/1, 261/1
Flur 17 Nrn. 252/1, 252/2, 265/1, 266

2) Die folgend aufgelisteten Flure bzw. Flurstücke werden aus dem Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossen.

Gemarkung Nidda

Flur 2 Nrn. 37 - 47, 48/1, 49, 50, 51/1, 251, 258
Flur 3 Nr. 115
Flur 4 Nrn. 314 - 338, 353, 354, 374/5, 375, 377/3, 378/2, 378/3, 379/1, 380/1, 381/1, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 382 - 386, 402/3, 413 - 417, 467/2, 468/2, 469/3, 471/7, 472/2, 486/2
Flur 6 Nrn. 40, 42, 43
Flur 8 Nrn. 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 7/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/3, 16/4, 17/1, 18/1, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24/3, 25, 26, 63/1, 67/1, 68/1, 69/1, 74, 94/1, 97/1, 105/2, 109/1
Flur 10 Nrn. 118, 122/1, 123/1, 126/1, 134, 181, 182/1, 183
Flur 11 Nrn. 1 - 6, 116, 117, 118
Flur 12 Nrn. 3, 37/4, 37/6, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 40/1, 41/2, 42 - 44, 230/1, 232 - 234, 236/1, 253/2, 254, 255/4, 255/6, 289 - 291, 293/2, 297, 298/2, 299, 300/2
Flur 13 Nrn. 4/1, 5/3, 9/1, 25, 26/1, 26/2, 27 - 38, 39/1, 39/2, 40 - 47, 224/3, 225/8, 226/1, 227/1, 227/2, 228 - 234, 238/1, 239/2, 242 - 269, 271, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 296 - 298, 303, 304/2, 306/1, 307, 308/1, 309 - 311, 313/1, 314 - 316, 317/1, 318, 319, 320/1, 320/2, 336/6, 349, 352, 353/2, 357/2, 358 - 366
Flur 14 Nrn. 14 - 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25 - 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35 - 38, 39/1, 41/1, 42 - 44, 45/2, 48 - 54, 57

Flur 15	Nrn. 94/1, 95 - 99, 100/1, 102 - 106, 108/2, 108/4, 108/5, 108/6, 208 - 212, 273/2, 274/1, 297/1, 298, 299/1
Flur 17	Nrn. 79 - 83, 128 - 131, 132/1, 132/2, 133 - 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149 - 159, 160/1, 160/2, 161 - 173, 174/1, 174/2, 175 - 182, 184 - 187, 188/1, 188/2, 189, 190/1, 190/2, 191, 192, 210/1, 210/2, 214 - 216, 224/2, 225 - 227, 229/2, 234 - 237

Gemarkung Bad Salzhausen

Flur 2	Nrn. 133/19, 160/7, 162
--------	-------------------------

Gemarkung Unter-Schmitten

Flur 1	Nrn. 350, 469/1, 469/2, 586
--------	-----------------------------

Gemarkung Wallernhausen

Flur 2	Nrn. 198/4, 203
Flur 3	Nr. 126
Flur 4	Nr. 28
Flur 17	Nr. 54
Flur 18	Nr. 23

Übersichtskarte zur Veröffentlichung

Nidda

Az.: F 702 neu VF 2640
zum 5. Änderungsbeschluss
(Umstellungsbeschluss)

01.09.2022

