

Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiete
- I+K Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Kellergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,5) Geschossflächenzahl
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
- Fußweg
- Umgrenzung von Flächen, auf denen keine Stellplätze, Garagen, Carports und Nebenanlagen gemäß §14 BauNVO zulässig sind

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanzV):**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Hessische Bauordnung (HBO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

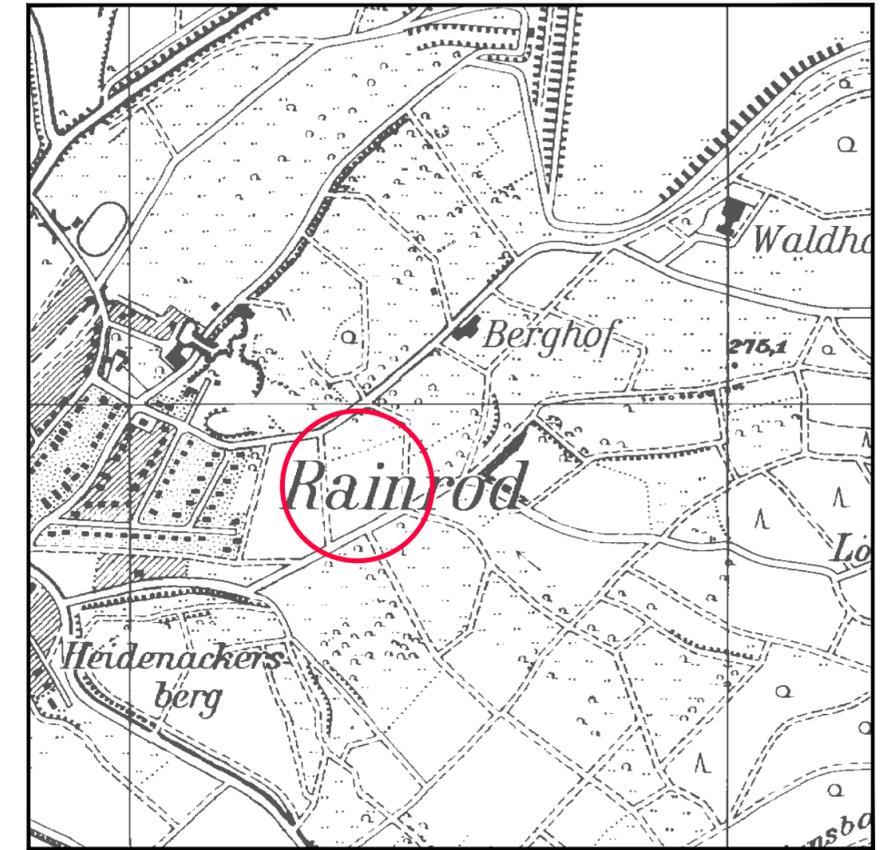
Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



WA	I+K
0,3	(0,5)
	o

WA	I+K
0,3	(0,5)
	o

Datengrundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: November 2020



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Stadt Schotten Bebauungsplan "Zum Eisenacker" Stadtteil Rainrod

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	29.01.2021
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2039/1
Geprüft:				Ersatz für:	