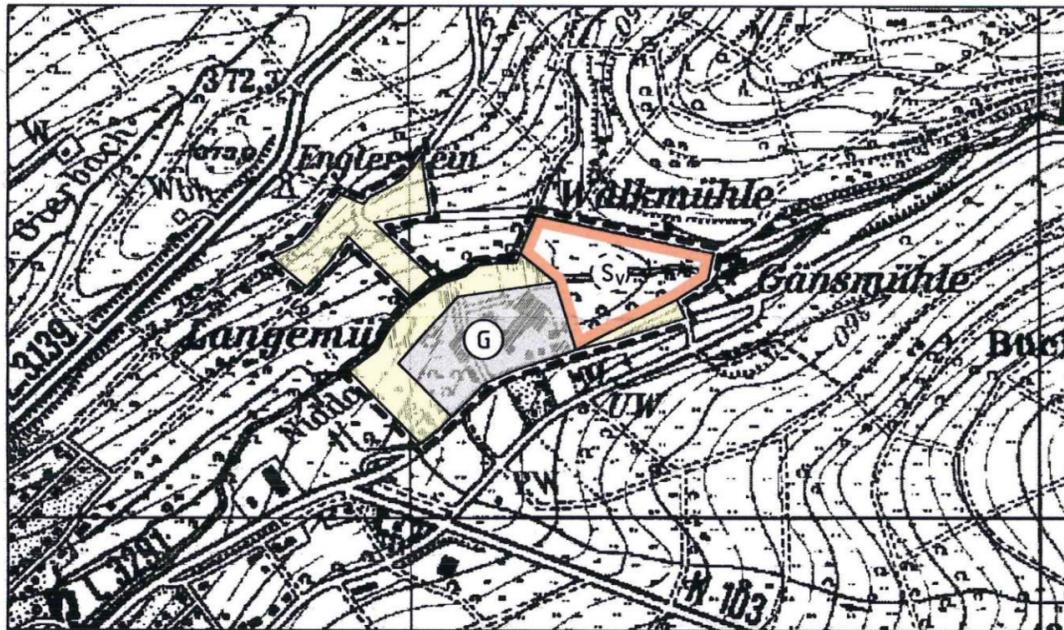
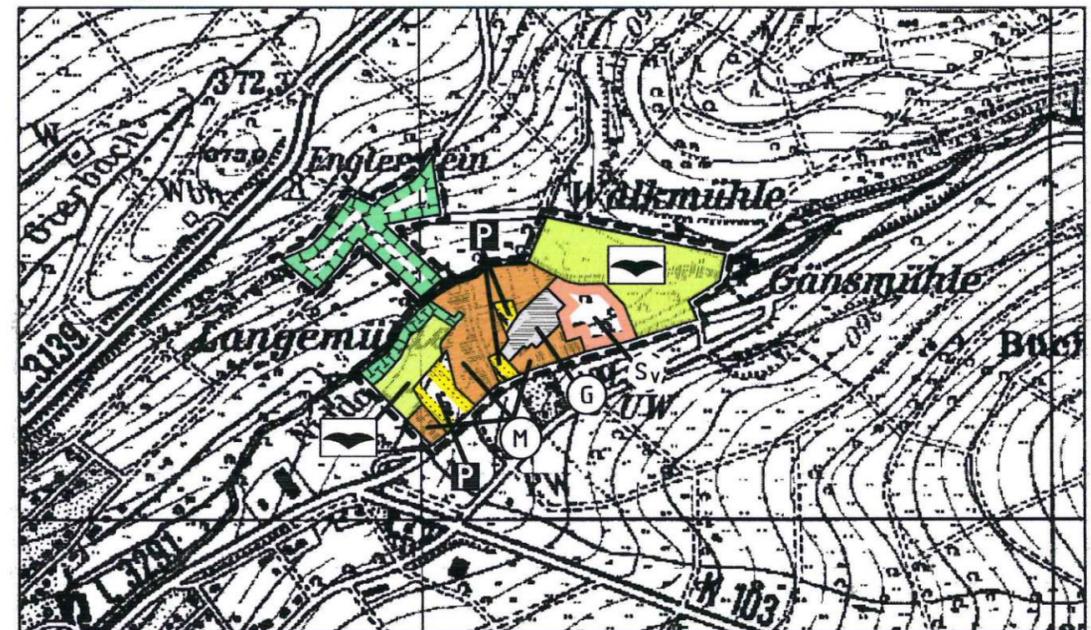


Darstellung alt



Darstellung neu



Planzeichen

	Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
(M)	Gemischte Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
(G)	Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
(Sv)	Geplante Sonderbauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, Zweckbest.: Vogelpark
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
(P)	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
(V)	Zweckbestimmung: Vogelpark (privat)
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
(Green dashed border)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Sonstige Planzeichen
(Dashed line)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

1. Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom Netzproduktion GmbH.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich teilweise innerhalb der Zone III B des festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes Kohden - Orbes - Rainrod der OVAG, Friedberg (StAnz. 19/87 S.1112) und innerhalb der Zone III des festgesetzten Heilquellenschutzgebietes Bad Nauheim vom 19.02.1929.
3. Der Geltungsbereich liegt teilweise in der weiteren Schutzzone III der Wasserversorgungsanlage "Fahrerlager" der Stadt Schotten; die Schutzonenverordnung ist zu berücksichtigen.
4. Im Plangebiet befinden sich 20 kV- und 0,4 kV-Kabel, eine Transformatorenstation, eine 20kV- und 0,4 kV Freileitung der OVAG.
5. Im Plangebiet befindet sich ein Abwassersammler DN250 des Abwasserverbandes Oberhessen.
6. Die Niddabrücke ist Kulturdenkmal i.S.d. § 2 Abs. 1 HDSchG.

Verfahrensvermerke

1. Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 23.08.2012.
 Der Magistrat der Stadt Schotten
 Siegel der Stadt
 Schotten, den 24.09.12

 Schaab
 Bürgermeisterin
 Bürgermeisterin
2. Genehmigungsvermerk:
3. In-Kraft-Treten gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:
 Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 6.2.13ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Schotten, den 07.02.13
 Der Magistrat der Stadt Schotten
 Siegel der Stadt

 Bürgermeisterin



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stadt Schotten, Kernstadt
 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
 Bebauungsplan "Vogelpark Schotten"
 Feststellungsexemplar

Stand:	31.08.10 / 24.11.10 09.12.2010 04.07.2012
Bearbeitet:	Wolf
CAD:	Schneider
Maßstab:	1 : 10.000