



**Legende:**

**Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**

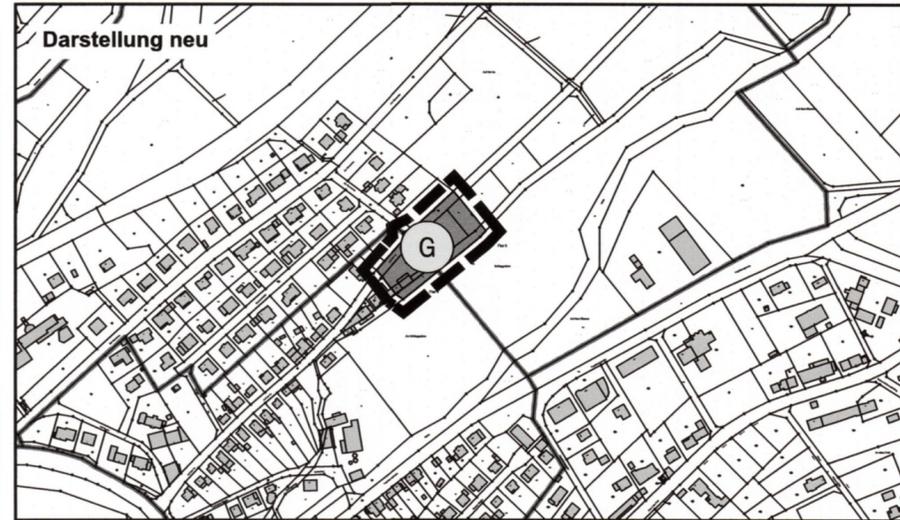
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**Verfahrensvermerke**

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am **09.05.2019**
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **09.11.2019**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **09.11.2019**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **14.11.2019** bis einschließlich **13.12.2019**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **03.07.2021**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **12.07.2021** bis einschließlich **27.08.2021**
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am **04.11.2021**
- Die Bekanntmachungen erfolgen gemäß Hauptsatzung der Stadt Schotten im Kreisanzeiger.

**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Absatz 4 BauGB und Hinweise:**

**Grundwasserschutz**

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Zone IIIB des amtlich festgestellten Trinkwasserschutzgebietes für die Trinkwassergewinnungsanlage der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG, Friedberg, in den Gewinnungsanlagen Kohden, Orbes und Rainrod vom 23.03.1987 (StAnz. 19/1987, S. 1112). Die Schutzgebietsverordnungen sind zu beachten.

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Qualitativen Schutzzone III des Oberhessischen Heilquellenschutzbezirkes ID 440-088.

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Schutzzone IIIB des amtlich festgestellten Trinkwasserschutzgebietes „Stauseebrunnen Schotten“, ID 535-121.

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schotten, den 03. Jan. 2022

Bürgermeisterin

**Genehmigungsvermerk:**

Genehmigt

mit Vfg. vom 28.03.2022

Giessen, den 28.03.2022

Regierungspräsidentin

Im Auftrag

**Rechtskraftvermerk:**

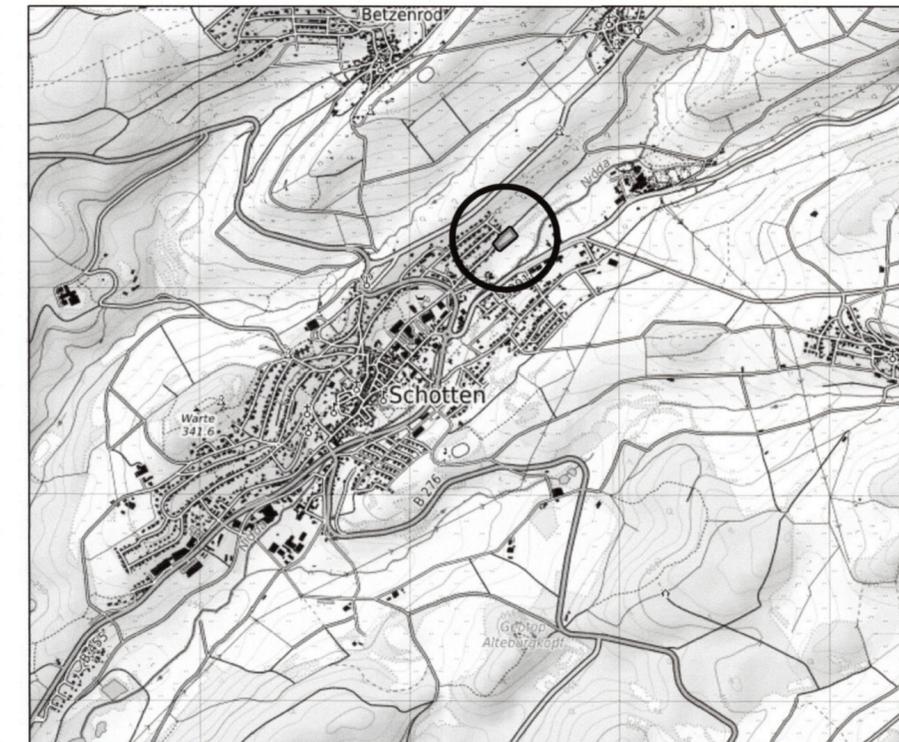
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 2. Juli 2022 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Schotten, den 04. Juli 2022

Bürgermeisterin



**Stadt Schotten, Kernstadt**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17**  
**"Auf der Au II" - 3. Änderung und Erweiterung**



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<b>Feststellungsexemplar</b>	Stand:	31.07.2019 30.10.2019 05.07.2021 12.10.2021
	Projektleitung:	Wolf
	CAD:	Wellstein
	Maßstab:	1 : 5.000
	Projektnummer:	214619