

Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen (Bestand)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:

Abwasser (Regenrückhaltebecken)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Zone IIIa des amtlich festgestellten Trinkwasserschutzgebietes für die Trinkwassergewinnungsanlagen der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG, Friedberg, in den Gewinnungsanlagen Kohden, Orbes und Rainrod vom 23.03.1987 (StAnz. 19 / 1987, S.1112) sowie innerhalb der Zone II des „Oberhessischen Heilquellenschutzbezirk“ vom 07.02.1929.
- In der Straßenparzelle nördlich des Geltungsbereiches befindet sich ein Verbandsammler des Abwasserverbandes Oberhessen.
- Im Planbereich (Randbereich) befinden sich Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG.
- Im Planbereich befinden sich Erdgasleitungen der Oberhessengas Netz GmbH.
- Im Planbereich befinden sich Stromleitungen (20kV, 0,4 kV Kabel, eine Transformatorenstation und eine 20 kV-Freileitung der OVAG Netz AG.

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 27.04.2017

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.12.2017

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.12.2017

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.12.2017 bis einschließlich 05.01.2018

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 27.06.2020

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.07.2020 bis einschließlich 07.08.2020

Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 09.01.2021

Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 18.01.2021 bis einschließlich 29.01.2021

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 25.02.2021

Die Bekanntmachungen erfolgten im Kreisanzeiger.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schotten, den 30. März 2021



Genehmigungsvermerk:

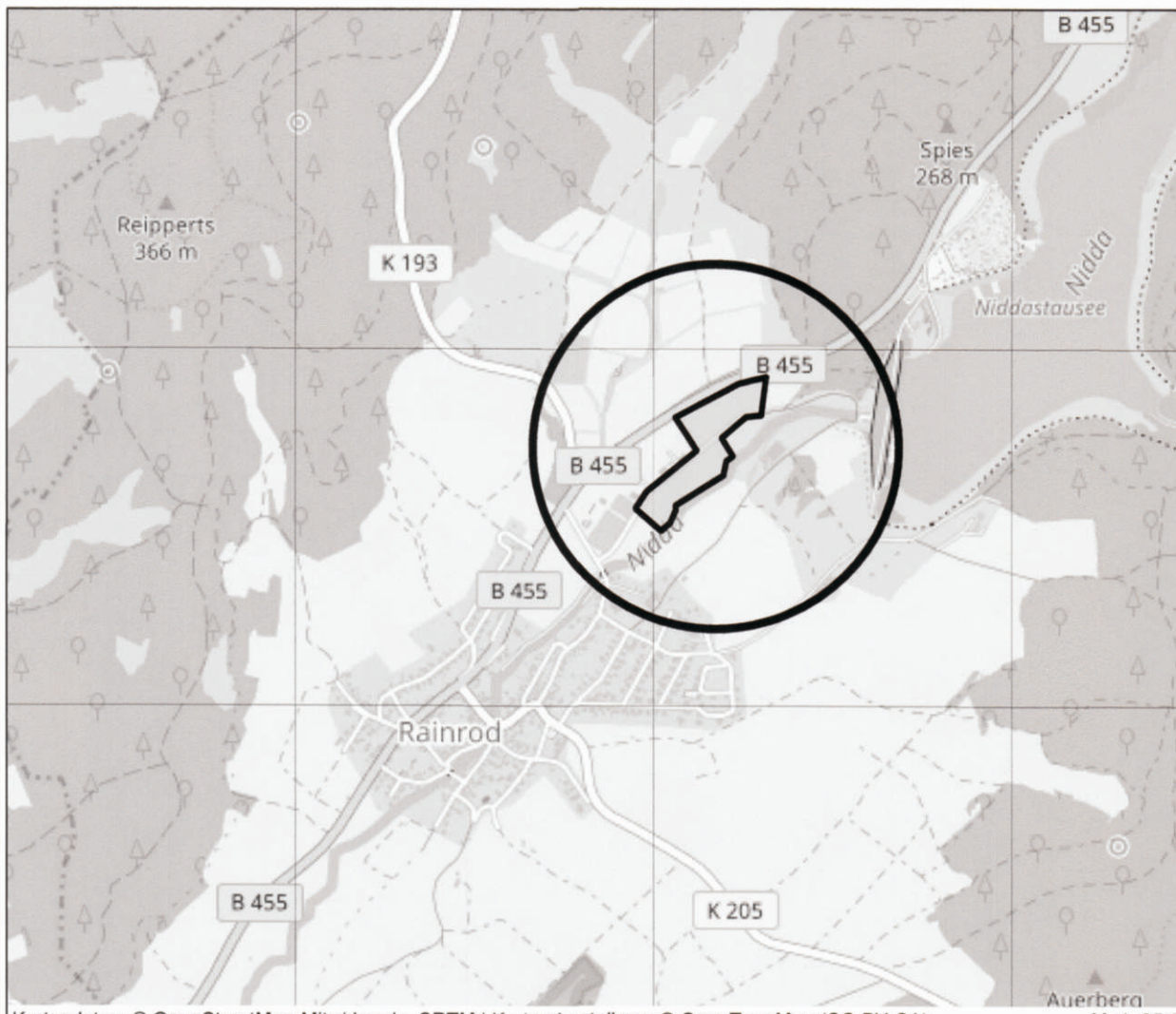
G e n e h m i g t
am 30.06.2021
Gemeindefürsorge
Präsidentium
im Auftrag

Rechtskraftvermerk:
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 07.07.2021 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Schotten, den 12.07.2021



Stadt Schotten, Stadtteil Rainrod
Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich Gewerbegebiet "Auf der Oberwiese"
1. Änderung und Erweiterung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Feststellungsexemplar

Stand:	26.09.2017	21.02.2018
	22.11.2017	06.11.2020
	30.06.2020	01.02.2021
	11.01.2021	
Projektleitung:	Wolf	
CAD:	Beil, Wellstein	
Maßstab:	1 : 10.000	
Projektnummer:	154017	