

**Legende:**

**Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**

- Gemischte Bauflächen
- Planung gemischte Bauflächen
- Von der Genehmigung auszunehmender Bereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**

- Brunnen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

**1 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

**1.1 Trinkwasserschutzgebiet**

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Zone III B des amtlich festgestellten Trinkwasserschutzgebietes Nr. 440-042 für die Trinkwassergewinnungsanlage der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG (Wasserwerk Gedern-Merkenfritz) der Stadt Gedern vom 05.11.1987 (StAnz. 48/1987, S. 2369). Die Schutzgebietsverordnungen sind zu beachten.

**1.2 Versorgungsleitungen**

Im Plangebiet befinden sich 0,4 kV Kabel der OVAG Netz GmbH.

**Verfahrensvermerke**

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 31.08.2018
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 09.02.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 09.02.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.02.2019 bis einschließlich 08.03.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 07.11.2020
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.11.2020 bis einschließlich 23.12.2020
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am **25.02.2021**
- Die Bekanntmachungen erfolgen gemäß Hauptsatzung der Stadt Schotten im Kreisanzeiger.

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schotten, den 29. März 2021

Bürgermeisterin



**Genehmigungsvermerk:**

**Genehmigt**



**Rechtskraftvermerk:**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 17.07.2021 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Schotten, den 13.01.2021

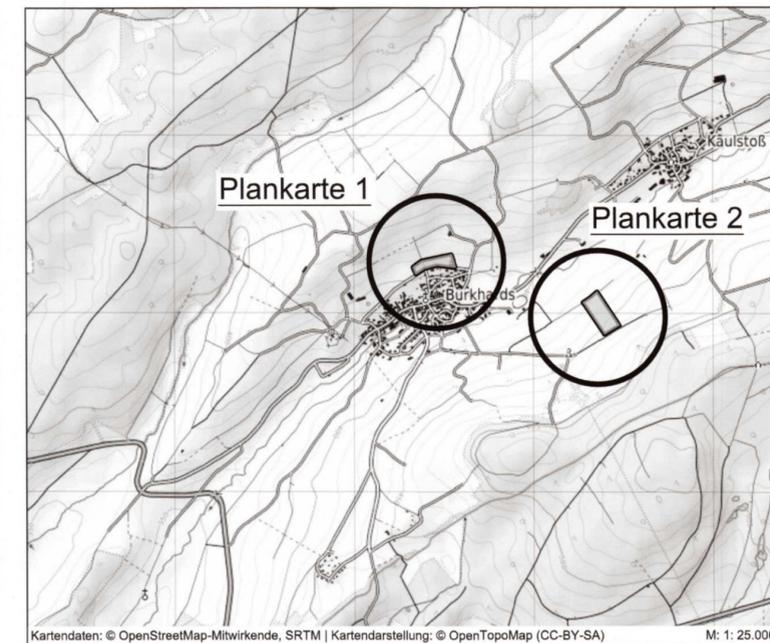
Bürgermeisterin



**Stadt Schotten, Stadtteil Burkhardts**

**Änderung des Flächennutzungsplanes**

**im Bereich "In der Grohwiese"**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<b>Feststellungsexemplar</b>	Stand:	30.01.2019 09.11.2020
	Projektleitung:	Licher, Wolf
	CAD:	Wellstein
	Maßstab:	1 : 5000
	Projektnummer:	182618