

# STADT SCHOTTEN STADTTEIL BURKHARDS

## Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Alte Molkerei"

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Aufstellung des Planes durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen am: 09.07.1998

Der Magistrat der Stadt Schotten



Bürgermeister  
**63679 Schotten**

### BÜRGERBETEILIGUNG

Bürgerbeteiligung ist nicht erfolgt.

### OFFENLEGUNG

öffentlich ausgelegt:

vom 29.12.1998 bis 01.02.1999

Die Bekanntmachung der Auslegung war gem. Hauptsatzung am 19.12.1999 vollendet.

Der Magistrat der Stadt Schotten



Bürgermeister

**63679 Schotten**

### BESCHLUSS

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.03.1999 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Schotten



Bürgermeister

**63679 Schotten**

### AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

ERFOLGTE AM 9.12.1999 IN  
KREIS-ANZEIGER FÜR WETTERDAU  
UND VOGELSBERG

G e n e h m i g t

mit Vfg. vom 19.11.1999

Az.: 61 d 04/01

Giessen, den 19.11.1999

Regierungspräsidium

Im Auftrag



**henkel + bellach**

Stadt- und Landschaftsplanung

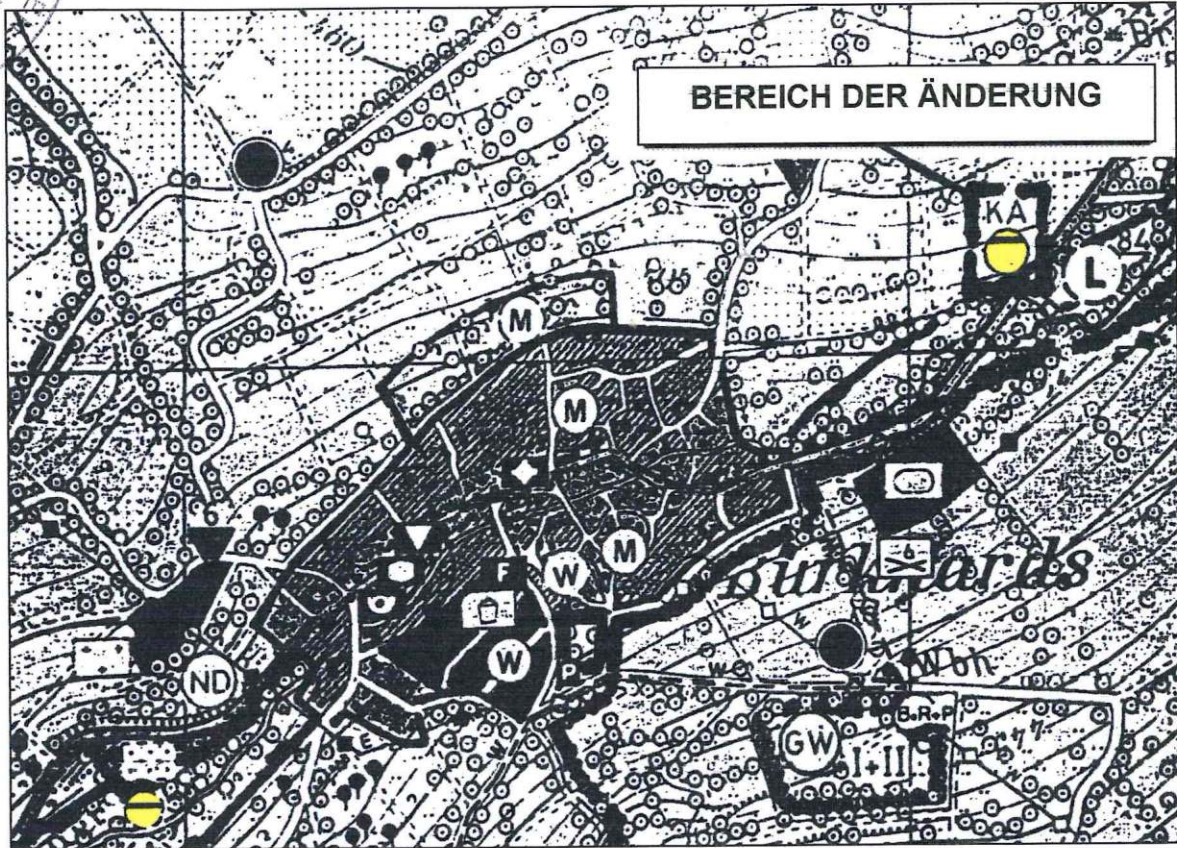
35435 WETTENBERG  
FORSTHAUSSTRASSE 5  
TEL.: 06406 / 6655  
FAX: 06406 / 906771

BEARBEITUNG: Henkel

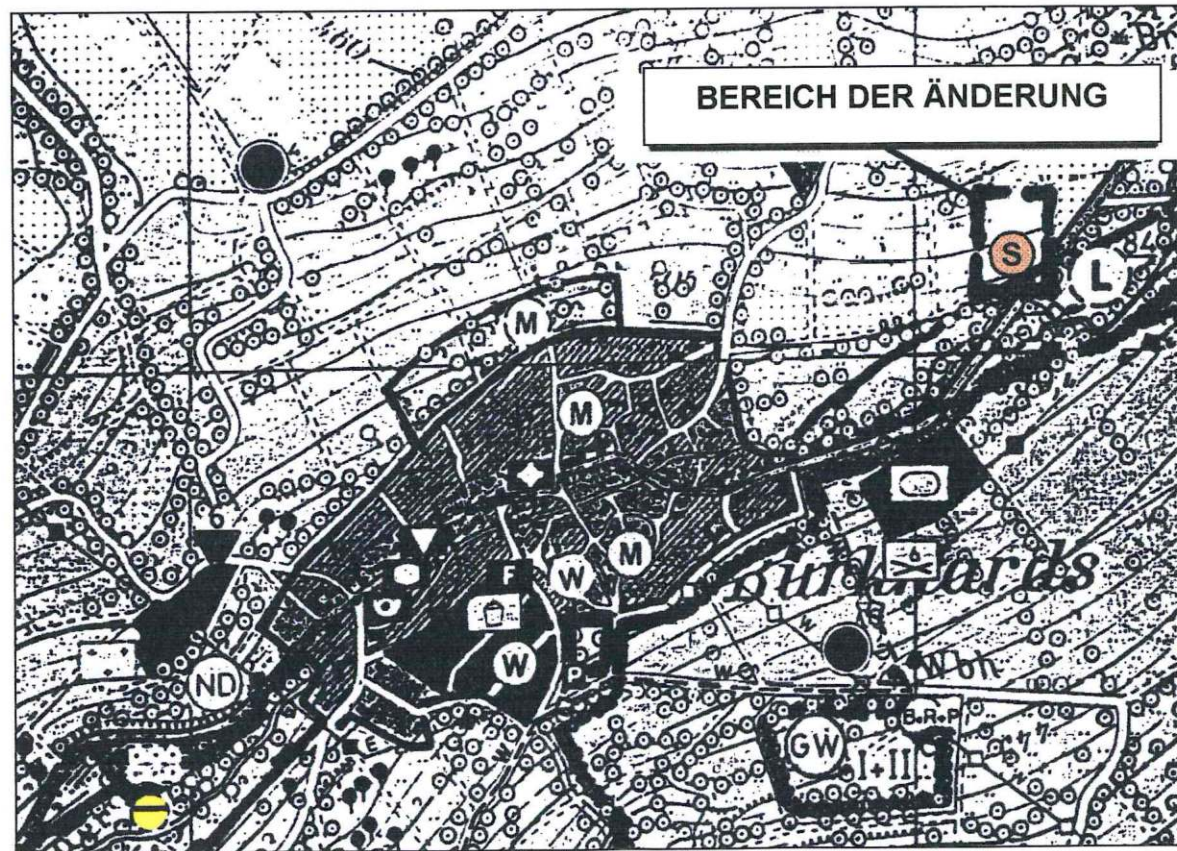
PLANUNGSSTAND: Juli 1999



# AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SCHOTTEN, STADTTEIL BURKHARDS



VOR DER ÄNDERUNG



NACH DER ÄNDERUNG



# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 5 (2) Nr. 1 BauGB



Wohnbauflächen

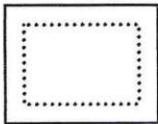


Gemischte Bauflächen



Sonderbaufläche  
(Schulungsbetrieb mit angegliederten Versandhandel)

## 2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF GEM. § 5 (2) Nr. 2 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Post



Feuerwehr

## 3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE GEM. § 5 (2) Nr. 3 BauGB



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



**4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN GEM. § 5 (2) Nr. 4 BauGB**



Wasser  
(B=Brunnen, R=Reservoir, Q=Quelle, P=Pumpwerk, WT=Wasserturm, RR=Regenrückhaltebecken)



Abwasser  
(KA=Kläranlage, P=Pumpwerk)

**5. GRÜNFLÄCHEN GEM. § 5 (2) Nr. 5 BauGB**



Grünfläche



Sportplatz



Spielplatz



Friedhof

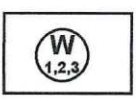


Garten



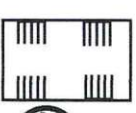
Park-, Grünanlage

**6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES GEM. § 5 (2) Nr. 7 BauGB**



Wasserschutzgebiet Zone I, II, III

**9. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet

**10. GRÜNBESTÄNDE UND LANDSCHAFTSSTRUKTUREN**



Baumbestand, Einzelbäume



Naturdenkmal