

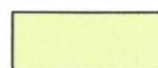
Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

-  Gemischte Bauflächen
-  Gemischte Bauflächen (Planung)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft (Grünland)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

1. Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Zone IIIB des amtlich festgestellten Trinkwasserschutzgebietes für die Trinkwassergewinnungsanlage der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG, Friedberg, in den Gewinnungsanlagen Kohden, Orbes und Rainrod vom 23.03.1987 (StAnz. 19/1987, S. 1112) und in der Zone III des festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes „TB Busenborn“ der Stadt Schotten.
2. Im Plangebiet befinden sich Strom- und Steuerkabel der ovagNetz AG.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

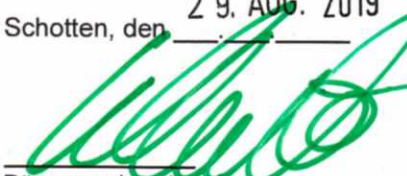

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 29.06.2017
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 13.01.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 13.01.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.01.2018
bis einschließlich 16.02.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.03.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.03.2019
bis einschließlich 12.04.2019
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 27.06.2019
- Die Bekanntmachungen erfolgten im Kreisanzeiger Vogelsberg / Wetterau.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schotten, den 29. AUG. 2019


 Bürgermeisterin 

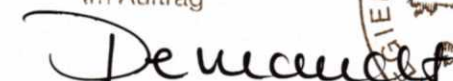

Genehmigungsvermerk:

G e n e h m i g t

mit Vfg. vom 29. November 2019

Giessen, den 29. November 2019

Regierungspräsidium
 Im Auftrag

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 19. DEZ 2019 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Schotten, den 19. DEZ. 2019


 Bürgermeisterin 



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Schotten, Stadtteil Breungeshain
 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
 Bebauungsplanes "In der Bornecke"
 1. Änderung und Erweiterung
 Feststellungsexemplar

Stand: 09.01.2018
 11.06.2018
 28.02.2019
 06 / 2019

Bearbeiter: Wolf
 CAD: Wellstein / Beil

Maßstab: 1 : 5.000