

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

DER STADT SCHOTTEN IM STADTTEIL MICHELBACH FÜR DAS GEBIET "DIE GULDENÄCKER"

MASSTAB 1:1000

INGENIEURBÜRO BUHLE

Ing. Buhle, Am Heiligen Kreuz 10, 63667 Nidda, Tel: 06043/9600-0, Fax: 06043/960033

Administrative and legal information including approval stamps, dates, and project details. Includes 'Genehmigt mit den Anlagen/Massgaben der Vg. vom 11.03.1995' and various official seals.



ÜBERSICHTSPLAN M=1:10.000

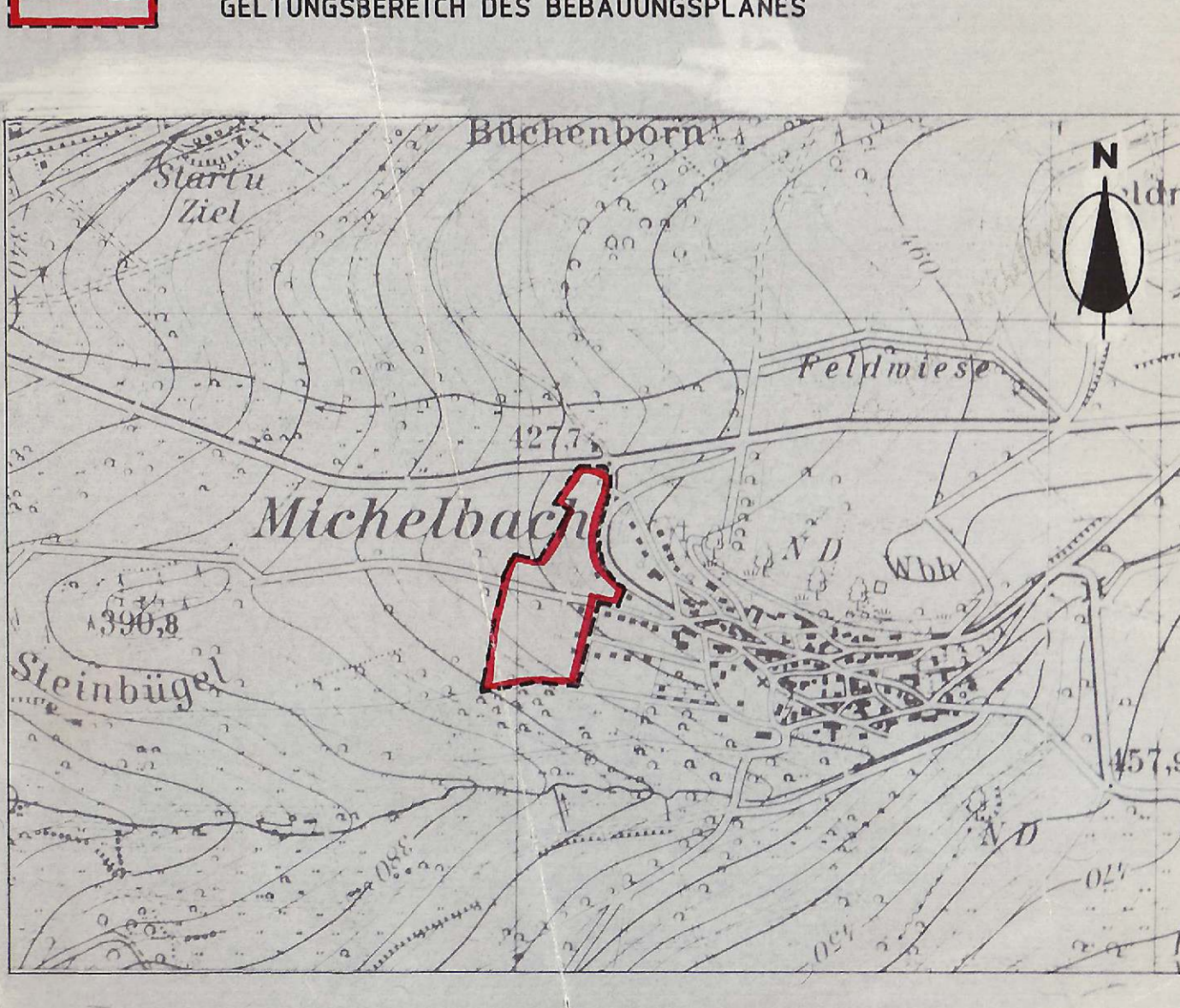
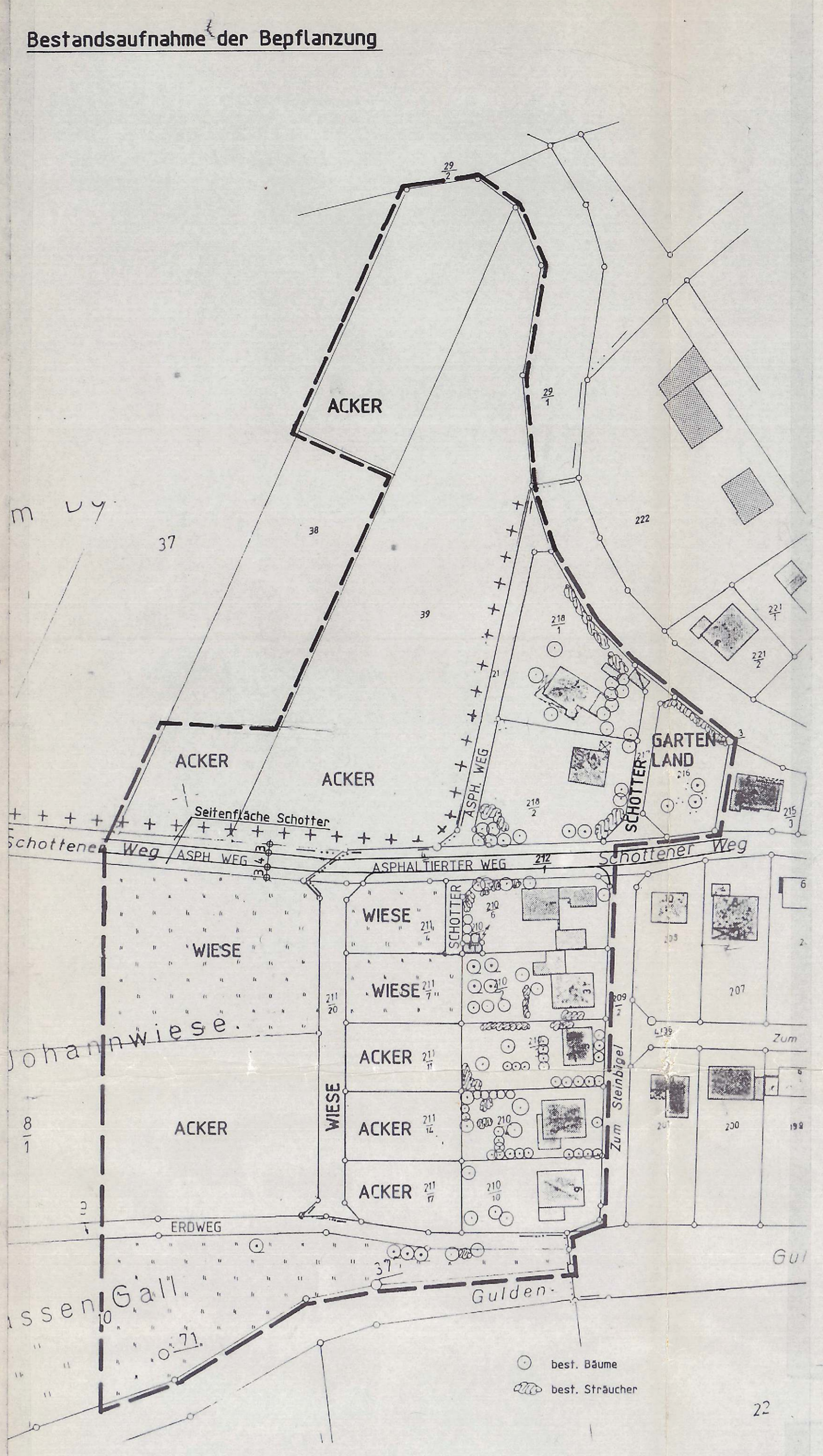


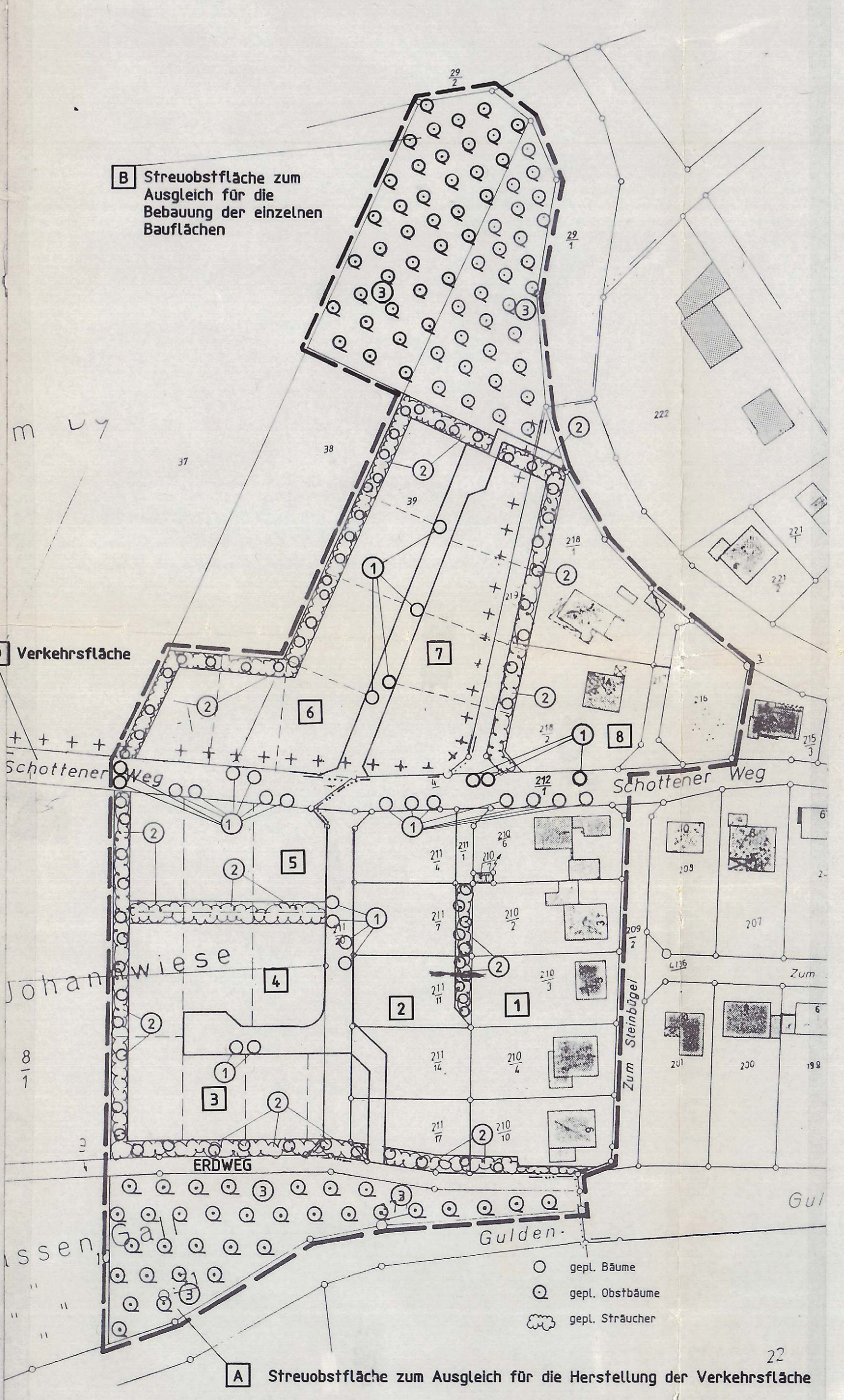
Table with 10 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl, Bewaldungsgrad, Mindestgröße der Grundfläche, Dachform. It lists three types of residential areas with their respective zoning parameters.

- Verkehrsflächen: Straßenverkehrsfläche, Wirtschaftsweg (Erdweg), Wohnweg.
Grünflächen: 1. öffentliche Grünflächen, 2. private Grünflächen.
Bepflanzungen: a) vorhandene Bepflanzungen, b) geplante Bepflanzungen.

Table titled 'Aufteilungsliste für die Zuordnung der Bauflächen zur Streuobstfläche'. It lists building areas and their corresponding percentages of the total area, totaling 1120 qm.

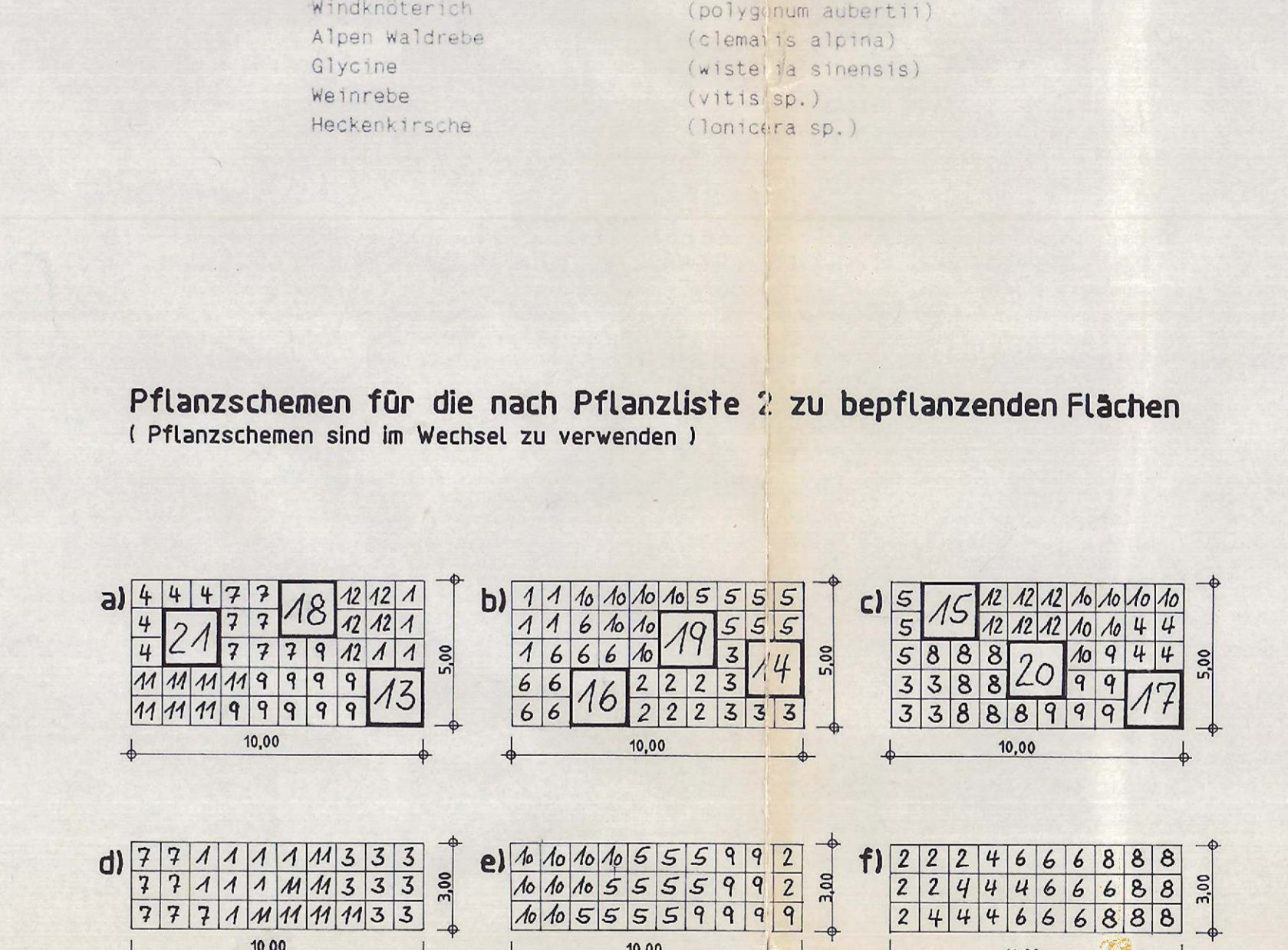


Planskizze für die Zuordnung der Pflanzlisten



Plant lists for various areas: Pflanzliste 1 (Straßenbäume), Pflanzliste 2 (Für das Anpflanzen privater Grünflächen), Pflanzliste 3 (Streubaum), Pflanzliste 4 (Einzelbäume), Pflanzliste 5 (Fassadenbepflanzung).

Pflanzschemen für die nach Pflanzliste 2 zu beplantenden Flächen



- 1.1 Höhenlage der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 12 HBO.
1.2 Behaunbarhaltung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB.
1.3 Nebenanlagen in Sinne des § 14 der BauVO sind nur eingeschossig auszuführen.
1.4 Stellung der Garagen auf den Grundstücken nach § 9, Abs. 1 BauGB.
1.5 Pflanzflächen nach § 9, Abs. 1 (26a) BauGB.
1.6 Bauplanungsrechtlich festgesetzte Flächen für das Anpflanzen von standortgerechten heimischen Laubbäumen und Sträuchern.
1.7 Begrünung von Gebäuden nach § 9, Abs. 1 (26a) BauGB.
1.8 Nutzung von Oberflächenwasser nach § 9, Abs. 1 (20) BauGB.
1.9 Dachgestaltung von Garagen und Nebengebäuden ist dem Hauptgebäude nachzusetzen.
1.10 Dachgestaltung von Nebengebäuden nach § 113, Abs. 1 (1) HBO.
1.11 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.12 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.13 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.14 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.15 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.16 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.17 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.18 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.19 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.20 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Höhenlage der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 12 HBO.
1.2 Behaunbarhaltung der Gebäude nach § 9, Abs. 2 BauGB.
1.3 Nebenanlagen in Sinne des § 14 der BauVO sind nur eingeschossig auszuführen.
1.4 Stellung der Garagen auf den Grundstücken nach § 9, Abs. 1 BauGB.
1.5 Pflanzflächen nach § 9, Abs. 1 (26a) BauGB.
1.6 Bauplanungsrechtlich festgesetzte Flächen für das Anpflanzen von standortgerechten heimischen Laubbäumen und Sträuchern.
1.7 Begrünung von Gebäuden nach § 9, Abs. 1 (26a) BauGB.
1.8 Nutzung von Oberflächenwasser nach § 9, Abs. 1 (20) BauGB.
1.9 Dachgestaltung von Garagen und Nebengebäuden ist dem Hauptgebäude nachzusetzen.
1.10 Dachgestaltung von Nebengebäuden nach § 113, Abs. 1 (1) HBO.
1.11 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.12 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.13 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.14 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.15 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.16 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.17 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.18 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.19 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.
1.20 HBO in Verbindung mit § 10, Abs. 1 HBO.