

# Bebauungsplan

der Gemeinde Götzen  
Baugebiet 'Die Strassen'

Maßstab 1:1000

geändert gemäß Beschluss der  
Stadtverordnetenversammlung  
vom 18.8.1975

Genehmigungsvermerk der Regierungspräsidenten:



**Genehmigt**  
mit Vfg. vom 7. SEP. 1965  
Az. III/3 a-61 d 04/01  
Darmstadt, den 7. SEP. 1965  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

*[Signature]*

Die Übereinstimmung mit dem  
Liegenschaftskataster wird  
bescheinigt

Bearbeitet  
Theodor Pröscher  
Architekt BDA  
Schotten, Hess.

Aufgestellt gemäß Beschluss  
der Gemeindevertretung

Nach Abstimmung mit den Be-  
rathungen der Nachbargemeinden u.  
Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange offengelegt in der Zeit

Als Satzung beschlossen von  
der Gemeindevertretung

Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit  
vom 22. Sept. 1965 bis 29. Sept. 1965 im  
Amtsraum der  
Bürgermeisterei  
öffentlich ausgestellt. Die Auslegung ist am 22. 9. 65  
ortsüblich durch  
Ausgang und Ortsschelle bekannt gemacht worden.  
Plan ist damit rechtsverbindlich

Schotten, den 1.10.63  
Kulturamt  
*[Signature]*

Schotten, den 1.11.63  
Theodor Pröscher  
Architekt BDA  
6479 Schotten, Gartenstr. 19  
Telefon 060 44 896

4. April 1963  
26. April 1963  
19. April 1965  
GEMEINDE  
GÖTZEN  
KREIS BODINGEN

14. Oktober 1964 bis 14. Oktober 1964  
GEMEINDE  
GÖTZEN  
KREIS BODINGEN

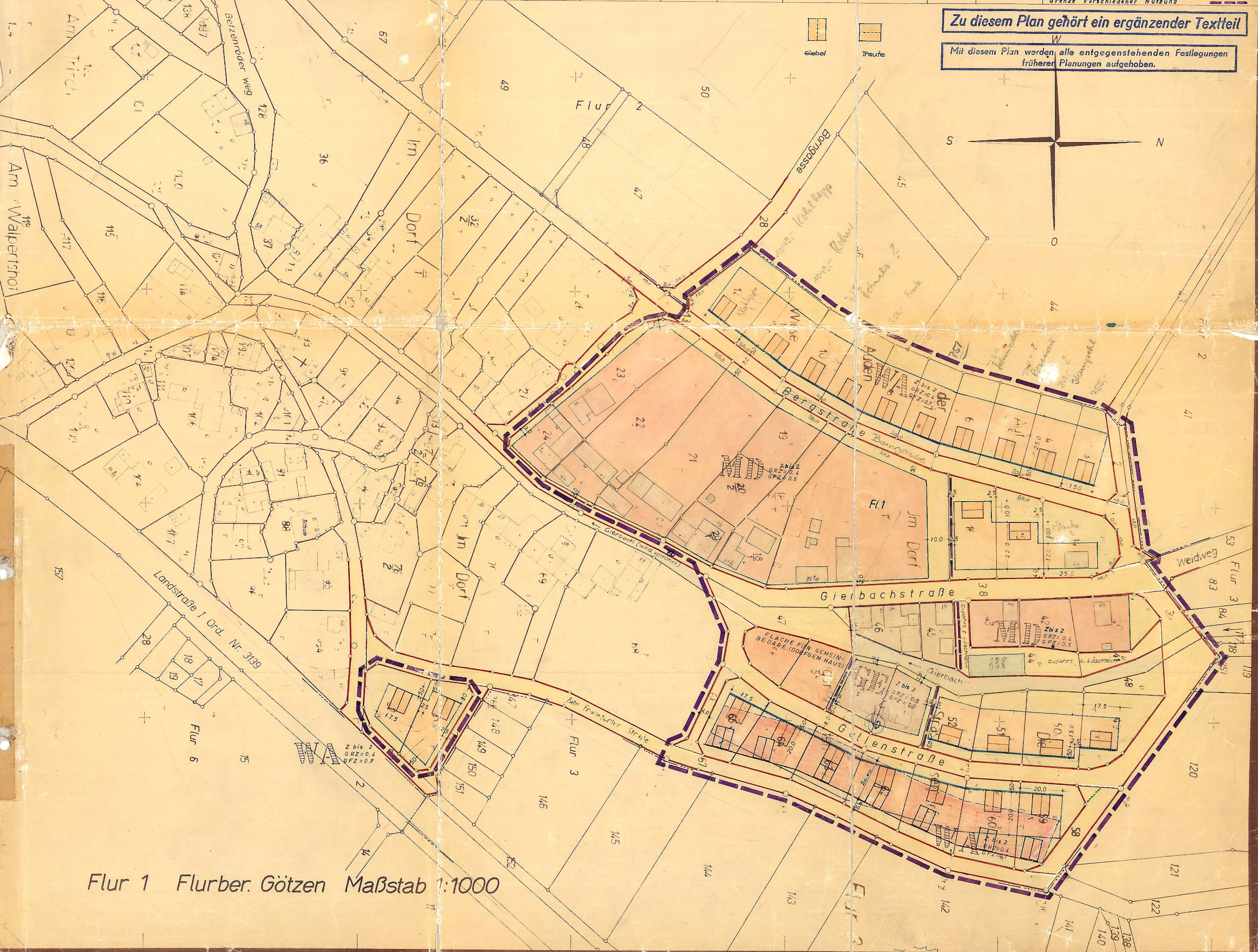
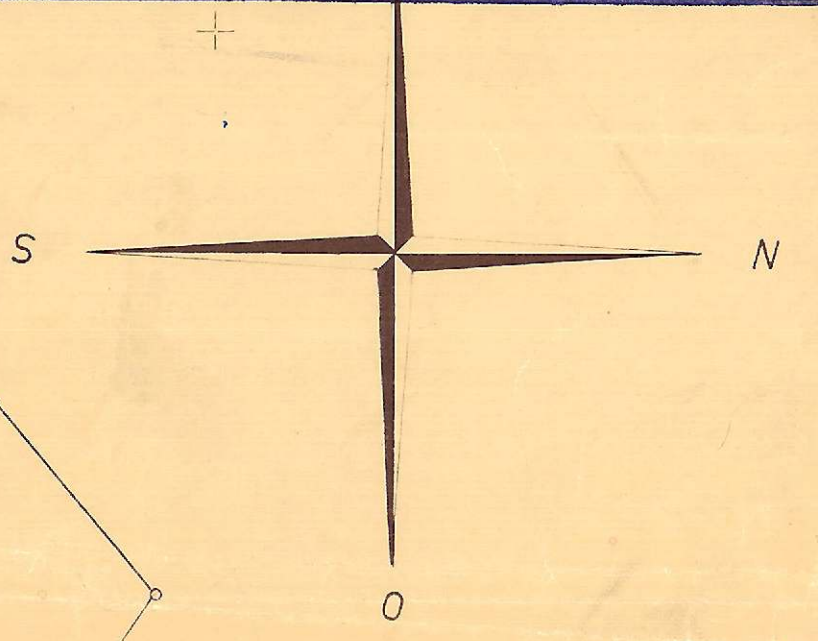
4. Dezember 1964  
22. März 1965  
GEMEINDE  
GÖTZEN  
KREIS BODINGEN

den 30. September 1965  
Bürgermeister  
Zimmermann  
GEMEINDE  
GÖTZEN  
KREIS BODINGEN

Art des Baugebietes	Farbgebung	Bezeichnung	Baumasse	Zahl der Vollgeschosse (Z)	Grundflächenzahl (GRZ)	Grundstückszahl (GRZ)	Baumassenzahl	Misch-Grundstücke	Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Planes
Allgemeines Wohngebiet	[Orange]	WA	offen	bis 2	0.4	0.7	-	500 m <sup>2</sup>	Trefffläche (nicht bebaubar) Fläche für Gemeinbedarf Öffentliche Grünfläche Besondere Straßen u. Wege im Eigentum der Gemeinde Götzen Straßen u. Wegegebäude, plus in das Eigentum der Gemeinde übergeführt worden muss Pfadstraßen u. Wege Straßenentwässerung Grenze des Landschaftsschutzgebietes Straßenbegrenzungslinien Baulinie Baugrenze Erforderliches Bodenordnungsverfahren Flurereinerung (bereits durchgeführt)
Dorfgebiet	[Red]	MD	offen	bis 2	0.4	0.6	-	500 m <sup>2</sup>	Grenze verschiedener Nutzung
Gewerbegebiet	[Brown]	GE	offen	bis 2	0.8	1.0	-	500 m <sup>2</sup>	

Zu diesem Plan gehört ein ergänzender Textteil

Mit diesem Plan werden alle entgegenstehenden Festlegungen  
früherer Planungen aufgehoben.



Flur 1 Flurber. Götzen Maßstab 1:1000