

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Schotten, Gemarkung Betzenrod, Vogelsbergkreis, für das Gebiet "Auf der Hefe"

Für den Stadtteil Betzenrod der Stadt Schotten bestehen aus der ehemaligen Gemeinde ein Bebauungsplan Nr.1 für das "Allgemeine Wohngebiet": Am Schellmer und ein Bebauungsplan Nr. 2 für das "Wochenendgebiet": Schöne Aussicht.

Der Entwurf für einen Flächennutzungsplan ist vorhanden, aber noch nicht rechtskräftig.

Das vorgesehene Baugebiet "Auf der Hefe" liegt ca. 500 m nordöstlich vom Ortskern an einem Südosthang mit mäßigem Gefälle. Es schließt unmittelbar an die bestehende Bebauung "Am Schellmer" an.

Die Erschließung erfolgt über die Verlängerung der vorläufig ausgebauten Straße "Am Schellmer" über einen vorhandenen ausgebauten Hauptwirtschaftsweg.

Wasserversorgung und Brandschutz werden durch Anschluß an das vorhandene Versorgungssystem des Stadtteils Betzenrod sichergestellt.

Die anfallenden häuslichen Abwässer werden nach Vorklärung in Kleinkläranlagen von der Gemeindekanalisation aufgenommen. Der Ausbau der Straße und die Herstellung der Versorgungsleitung erfolgt durch die Stadt Schotten in ortsüblicher Bauweise. Die Versorgung mit elektrischer Energie erfolgt aus dem öffentlichen Elektrizitätsnetz.

Die für die Bebauung vorgesehenen Flächen befinden sich überwiegend in privatem Besitz. Lediglich die vorhandenen Wegeflächen befinden sich in städtischen Eigentum.

Das erforderliche Bodenordnungsverfahren ist in Form eines Umlegeverfahrens vorgesehen.

Die der Stadt Schotten für die Erschließung des Baugebietes "Auf der Hefe" entstehenden Erschließungskosten werden überschlaglich wie folgt ermittelt:

1) Kosten für Bebauung und Vermessung:	12.000,--	DM
2) Kosten für Straßenbau	: 100.000,--	DM
3) Kosten für Wasserversorgung	: 50.000,--	DM
4) Kosten für Kanalisation	: 65.000,--	DM
5) Kosten für Elektroversorgung	: 20.000,--	DM

247.000,--DM

Blatt 2


Die entstehenden Erschließungskosten sollen nach gültiger Ortsatzung auf alle Anlieger im Baugebiet umgelegt werden.

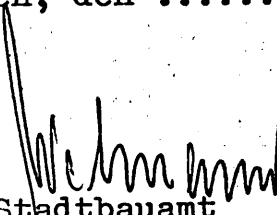
Anerkannt:

Aufgestellt:

Schotten, den ..16..MAI..1974.....

Schotten, den 15.FEBRUAR.1974


(von Villeneuve)
Bürgermeister


Stadtbauant