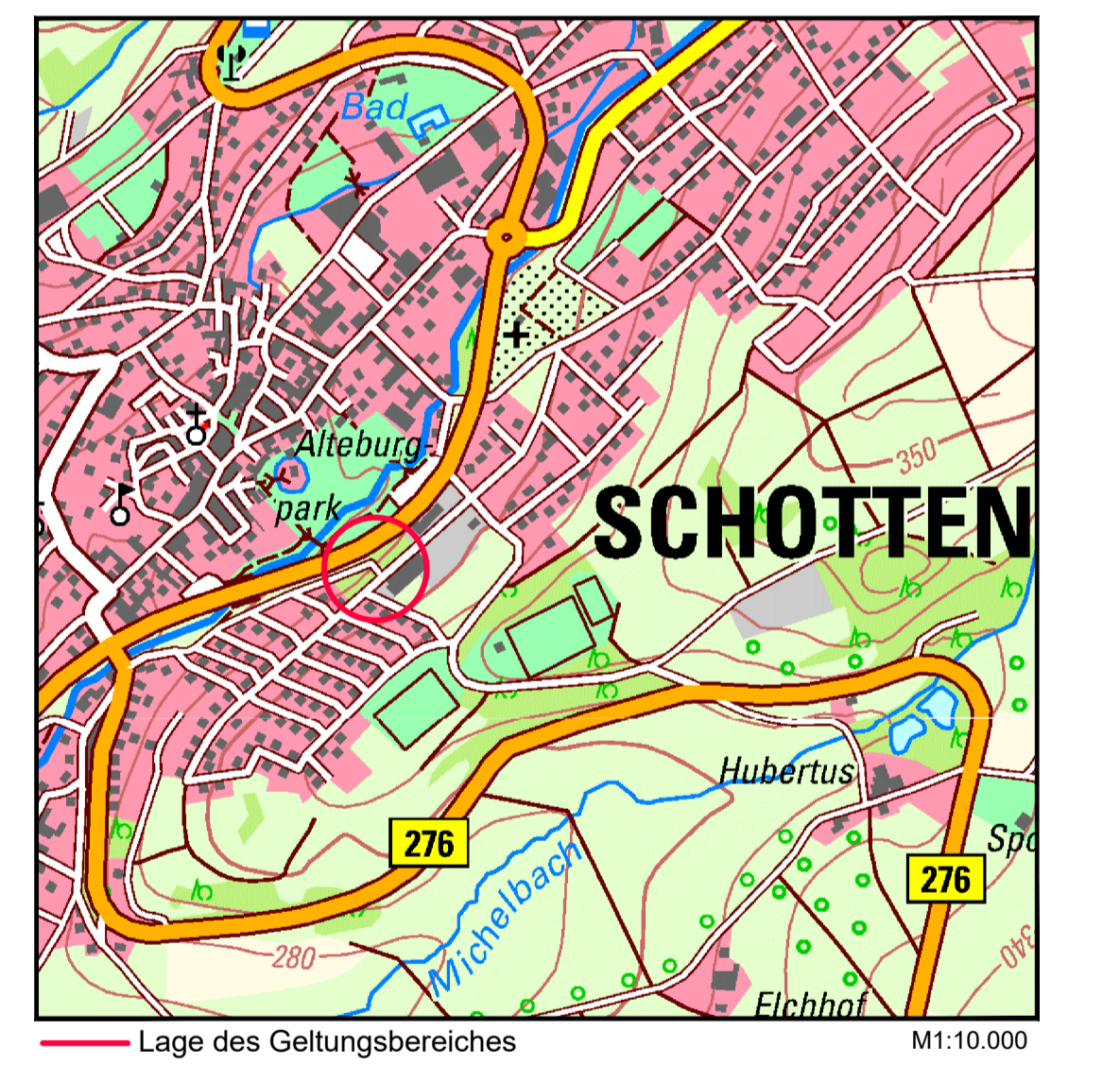


- Zeichenerklärung der ALK-Daten**
- Grundstücksgrenze
 - Fluggrenze
 - vorhandene Bebauung
 - Fl. 1 Bezeichnung der Flur
 - 201 Flurstücksnummer
- Planzeichenerklärung**
- Geltungsbereich
 - Baugrenze
 - MI Mischgebiete
 - III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - (1,8) Geschossflächenzahl
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Offene Bauweise
 - F_H=7,0 Maximale Firsthöhe in m über Punkt x
 - Straßenverkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt einschl. Zu- und Ausgang
 - Überschreitung des Beurteilungspegels bei Nacht von L = 45 dB(A) durch Verkehr, s. textliche Festsetzungen
 - Grenze Bauverbotszone (gem. § 9 (1) FStzG) (nachrichtlich)
 - Grenze Baubeschränkungszone (gem. § 9 (2) FStzG) (nachrichtlich)
 - Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens eingefügt.



Datengrundlage
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: März 2025

Stadt Schotten
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Märzwiese II" (Teil-Änderung), Gemarkung Schotten

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB			
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab:	Stand: 19.01.2026
Gezeichnet:	Gawelek	1:500	Zeichnungsnummer: 2505/1
Geprüft:			Ersatz für: