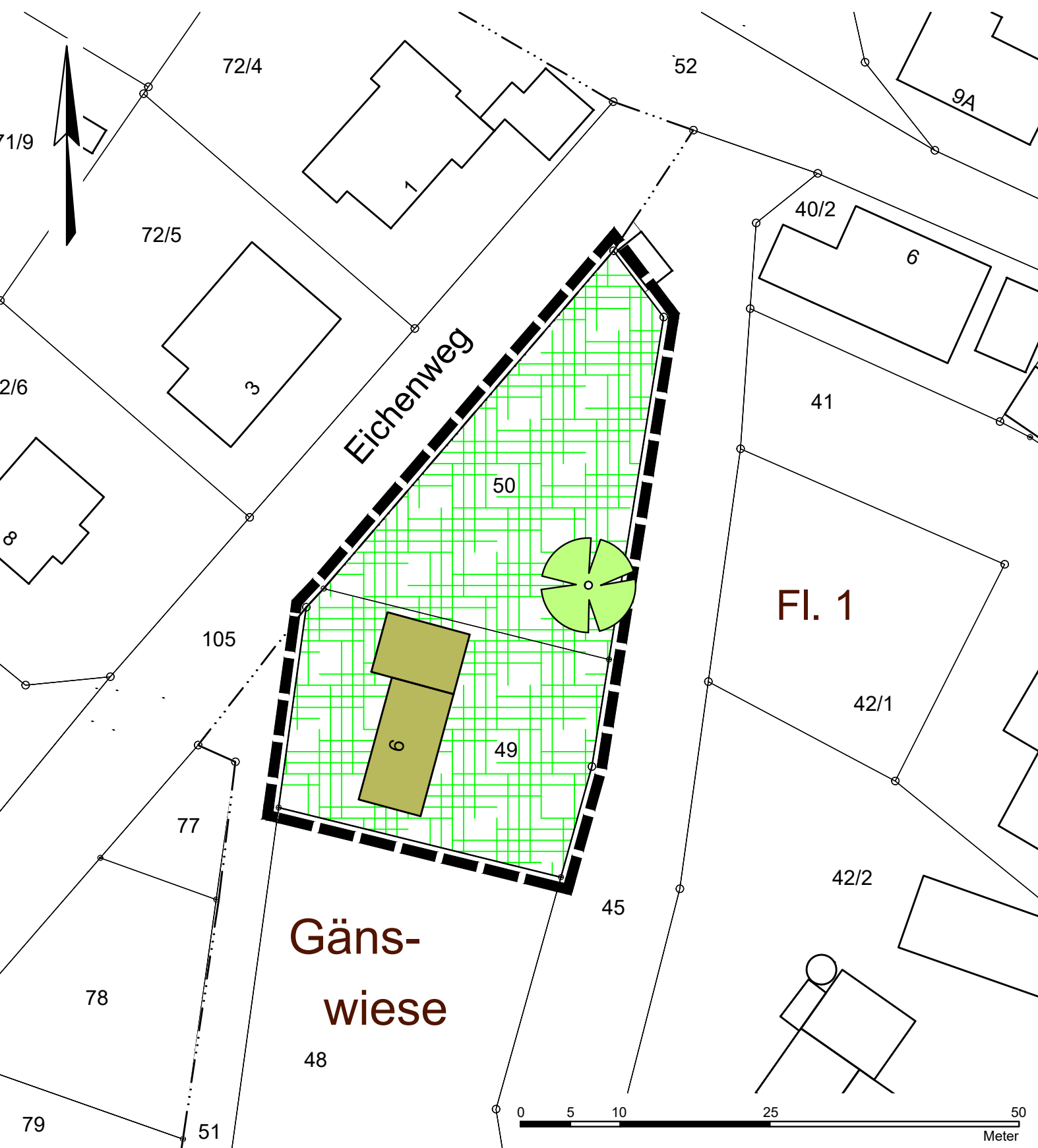
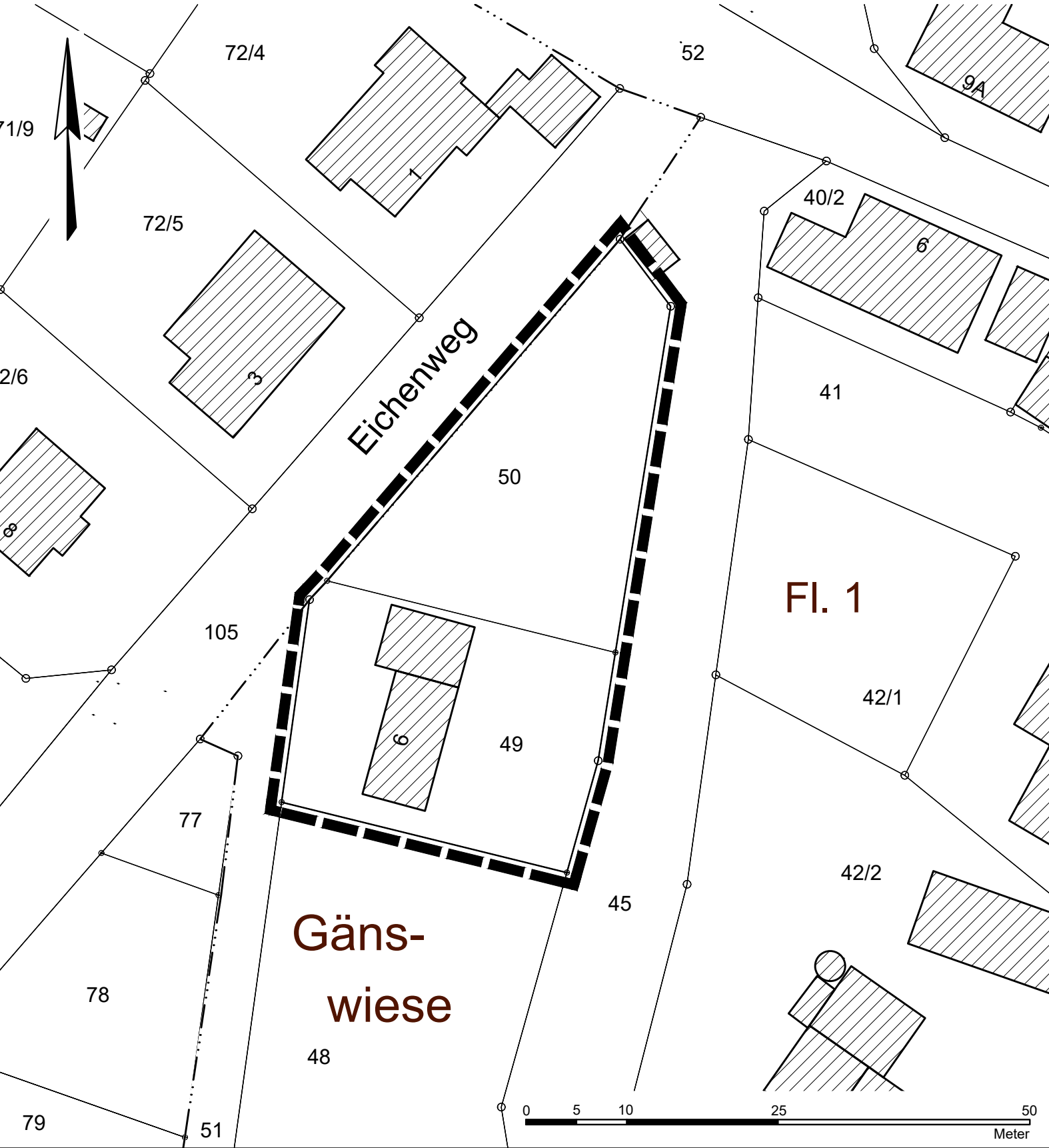


Bestand



Planung

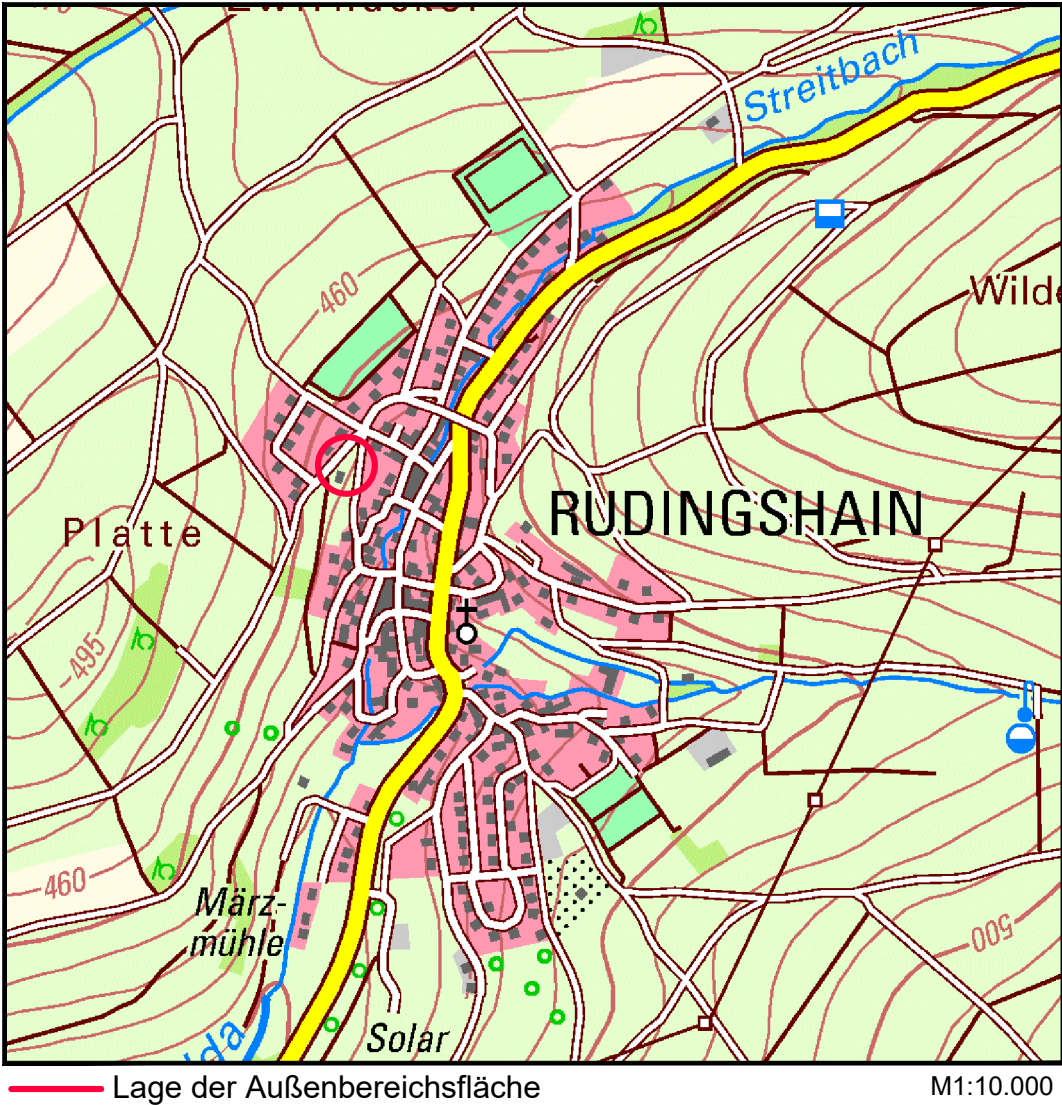
Grundlage: Ergänzungssatzung "Eichenweg", Zeichn.-Nr. 2504/1



Zeichenerklärung:

- Einbezogene Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4 Nummer 3 BauGB (1371 m²)
- Bestand
 - Walnussbaum (04.110/34/65)*
 - Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (10.715/6/135)*
 - Arten- und strukturreiche Hausgärten (11.222 B/25/1.236)*
- Planung
 - Baugebiet (1.371 m²)
 - Dachflächen (Gebäude und Garagen) mit zulässiger Regenwasserversickerung (2 x 200 m²) (10.715/6/400)*
 - Wasserdurchlässige Wege usw. (2 x 80 m²) (10.530/6/160)*
 - Neuanlage strukturreicher Hausgärten (11.223/20/811)*

* Biotop- /Nutzungstypen
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)



Stadt Schotten
Eingriffs- und Ausgleichsplan für die
Ergänzungssatzung "Eichenweg", Stadtteil Rudingshain

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	17.07.2025
Gezeichnet:	Gawelek		1:500	Zeichnungsnummer:	2504/2
Geprüft:				Ersatz für:	