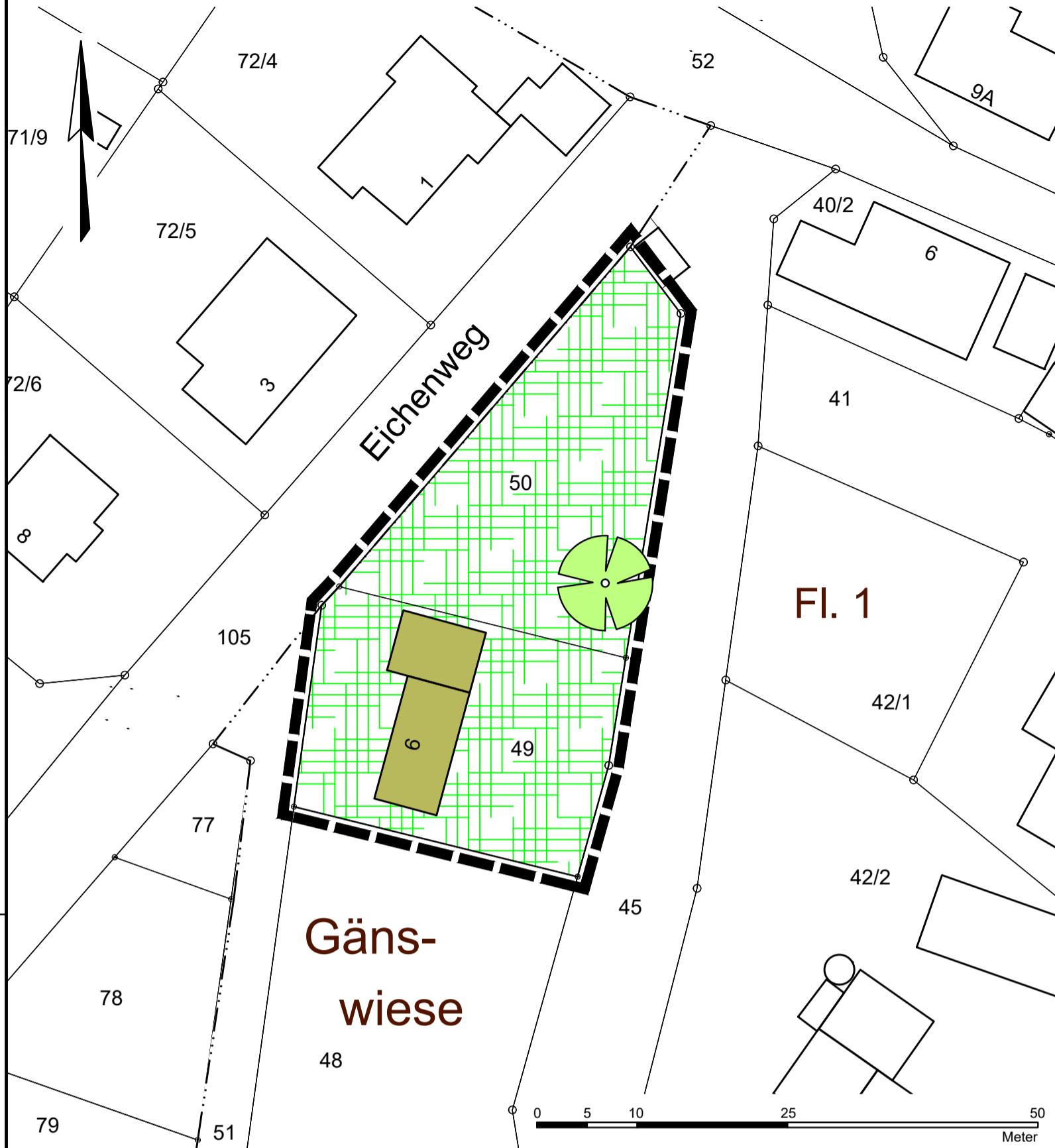


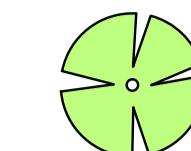
## Bestand



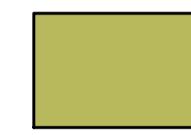
## Zeichenerklärung:

— Einbezogene Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4 Nummer 3 BauGB (1371 m<sup>2</sup>)

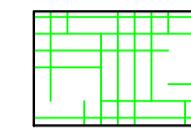
### Bestand



Walnussbaum (04.110/34/65)\*



Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (10.715/6/135)\*



Arten- und strukturreiche Hausgärten (11.222 B/25/1.236)\*

### Planung



Baugebiet (1.371 m<sup>2</sup>)

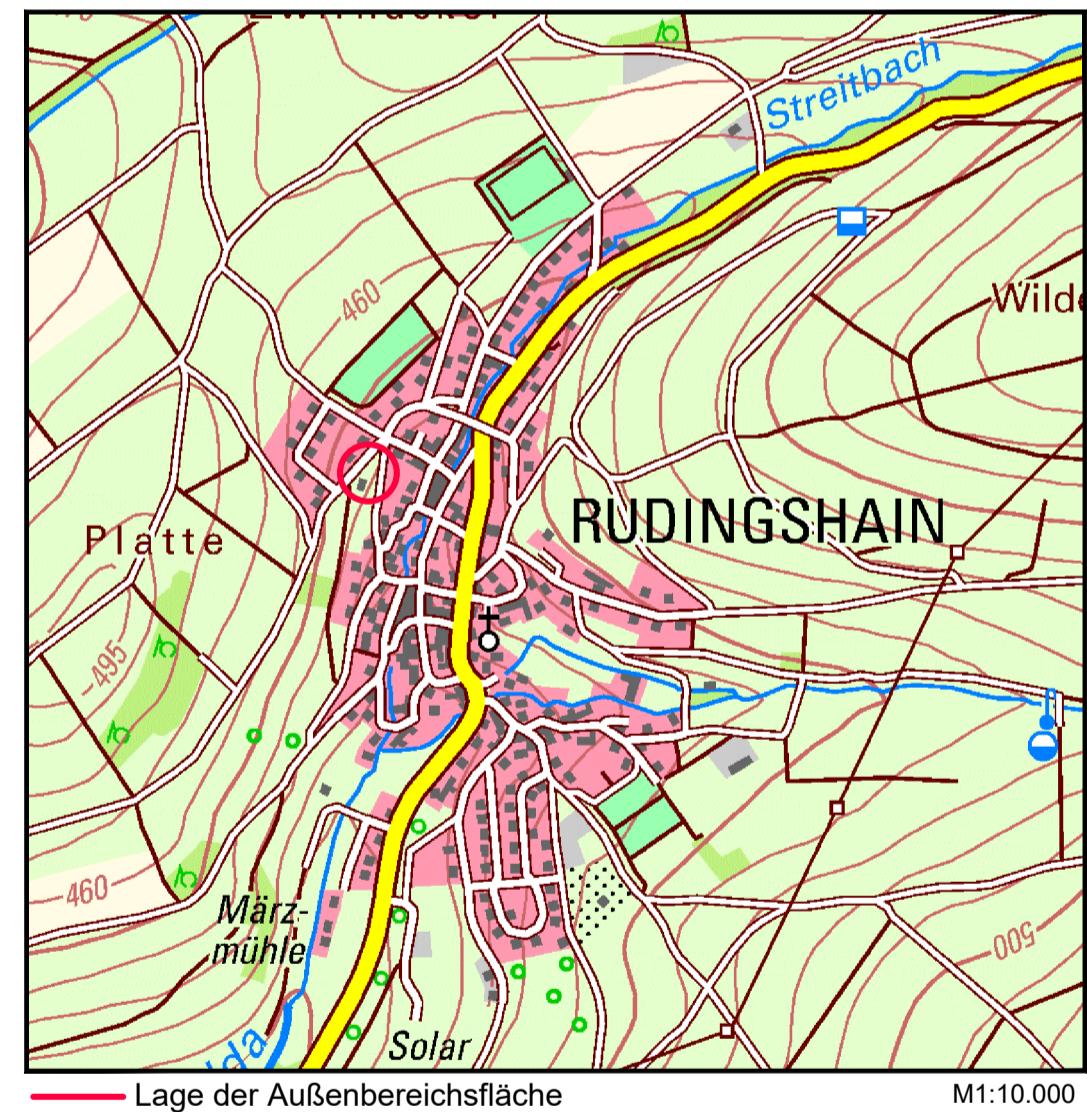
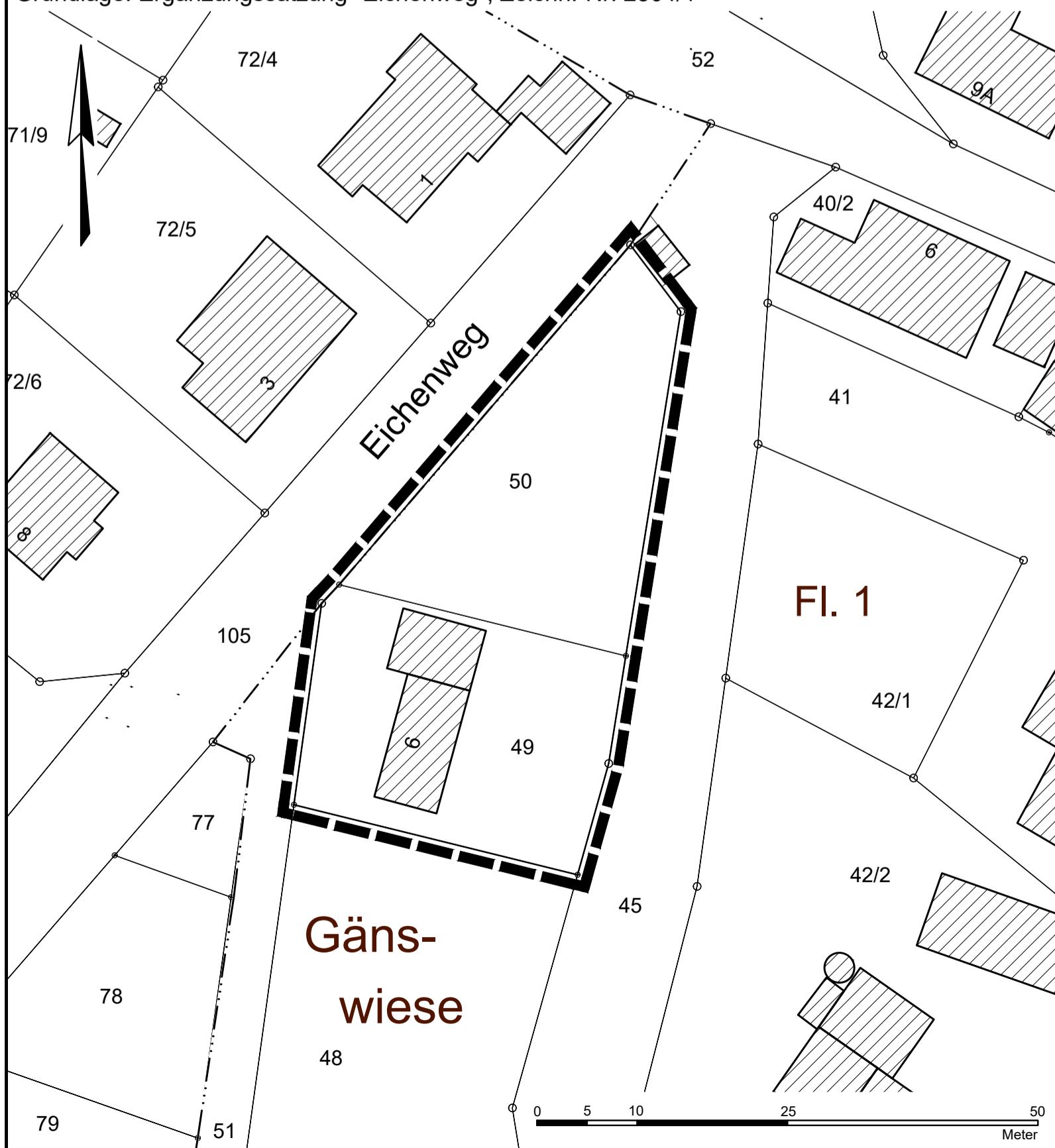
- Dachflächen (Gebäude und Garagen) mit zulässiger Regenwasserversickerung (2 × 200 m<sup>2</sup>) (10.715/6/400)\*
- Wasserdurchlässige Wege usw. (2 × 80 m<sup>2</sup>) (10.530/6/160)\*
- Neuanlage strukturreicher Hausgärten (11.223/20/811)\*

\* Biotop- / Nutzungstypen

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m<sup>2</sup>)

## Planung

Grundlage: Ergänzungssatzung "Eichenweg", Zeichn.-Nr. 2504/1



## Stadt Schotten

Eingriffs- und Ausgleichsplan für die  
Ergänzungssatzung "Eichenweg", Stadtteil Rudingshain

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnummer:	17.07.2025
Geprüft:			Ersatz für:	2504/2

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de