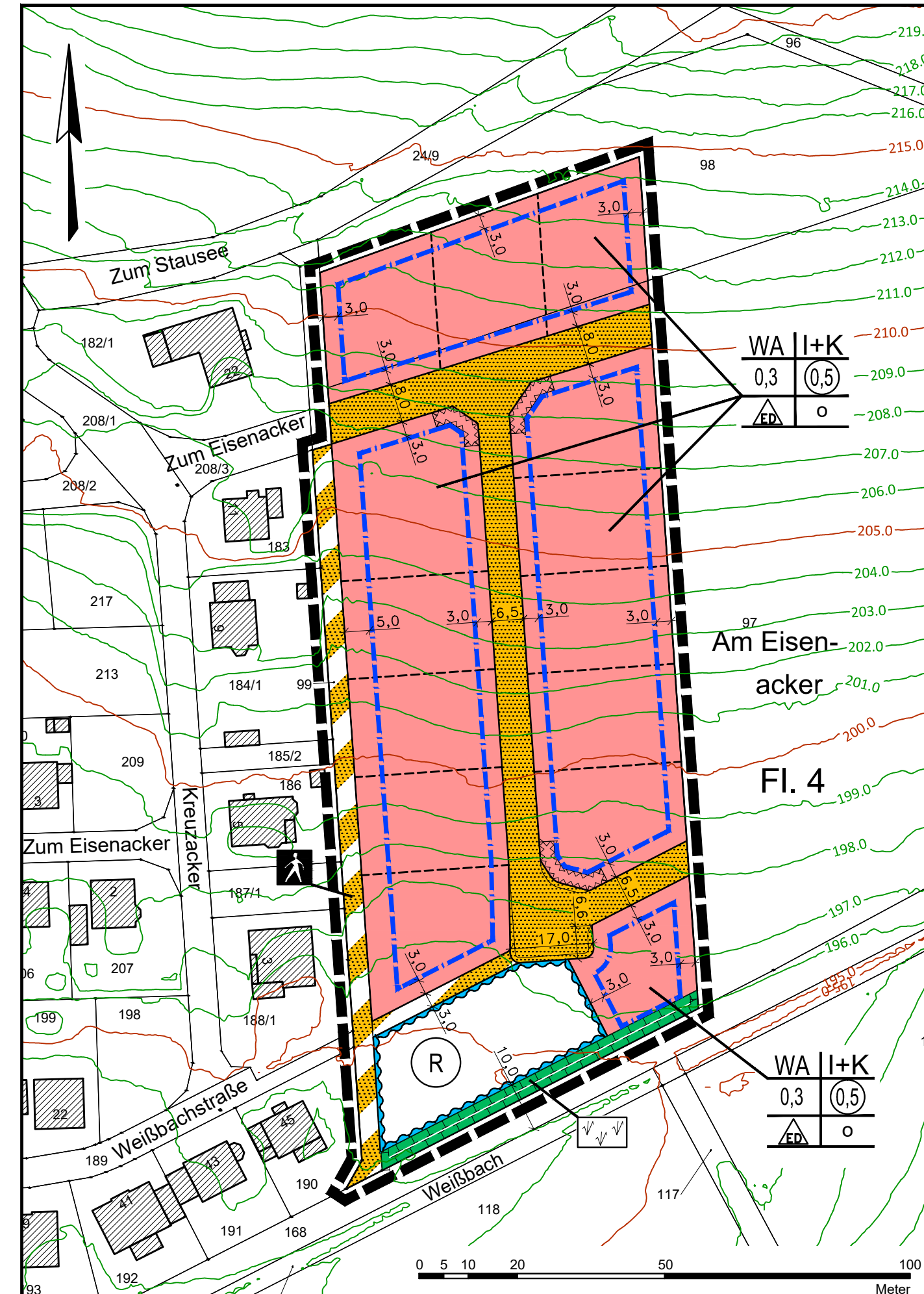


Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- — Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

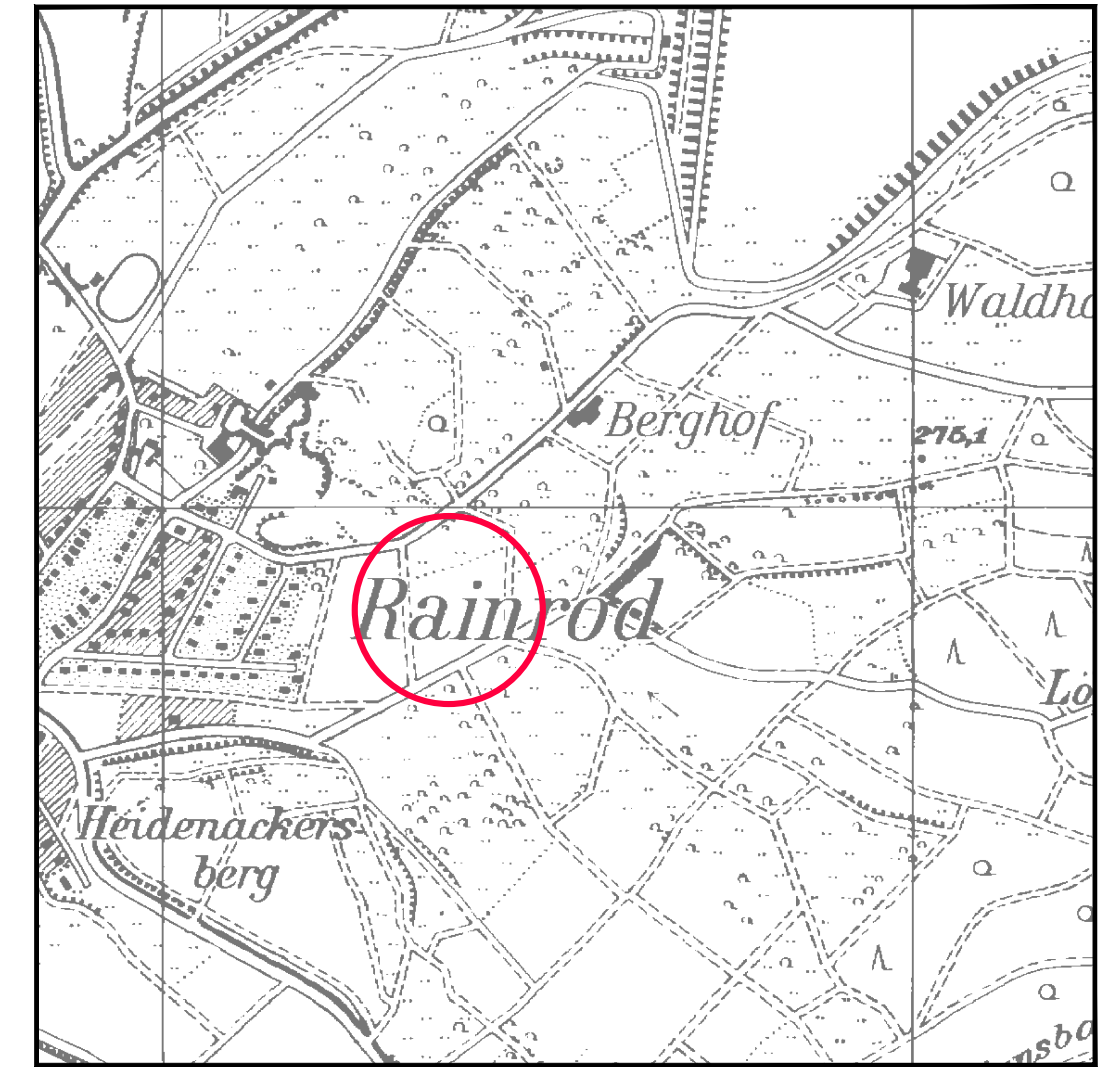
Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- - - - - Vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiete
- I+K Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Kellergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
- 🚶 Fußweg
- ⊙ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:
- ⊙ R Regenrückhaltebecken
- ⊙ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung:
- ⊙ Gewässerrandstreifen
- ⊙ Umgrenzung von Flächen, auf denen keine Stellplätze, Garagen, Carports und andere bauliche Nebenanlagen zulässig sind
- Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)



Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: November 2020

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Stadt Schotten Bebauungsplan "Am Eisenacker" Stadtteil Rainrod

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	10.07.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2039/1
Geprüft:				Ersatz für:	