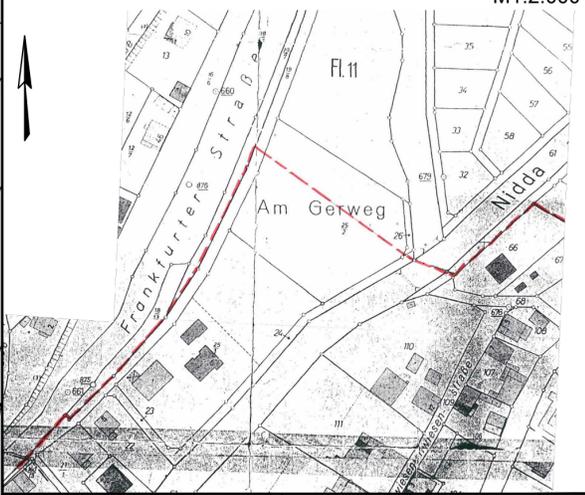




Hinweis (nachrichtlich)
 Abrundungsatzung für den Bereich "Am Gerweg", Stadtteil Rainrod,
 rechtskräftig seit 1999
 M1:2.000

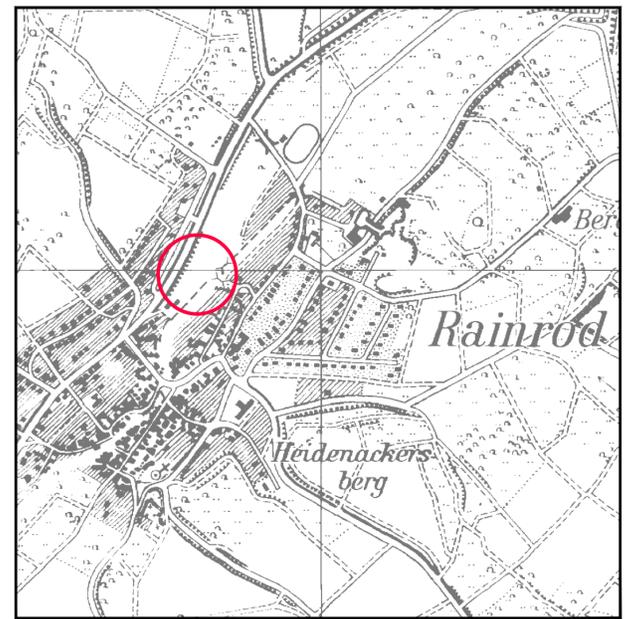


Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- GE Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- 5,0 Baumassenzahl
- ▲ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
 - ∇ Verkehrsgrün
- ▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung:
 - ∇ ∇ ∇ Gewässerrandstreifen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ▲ Ausfahrtbereich
- ▨ Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
Begünstigte: Anlieger
- GW IIIA Wasserschutzgebiet, Zone IIIA
- HQ II Heilquellenschutzgebiet, Zone II
- ▨ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ▨ Private Grünfläche
Zweckbestimmung:
 - * * Wiese
- ▨ Gewässerrandstreifen (nachrichtlich)
- ▨ Bauverbotszone (nachrichtlich)
- ▨ Baubeschränkungszone (nachrichtlich)



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Datengrundlage
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und
 Geoinformation, Stand: Dezember 2021

Die textlichen Festsetzungen werden nach
 der öffentlichen Auslegung eingefügt.

**Stadt Schotten
 Bebauungsplan "Am Gerweg"**
 Stadtteil Rainrod

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	28.09.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2133/1
Geprüft:				Ersatz für:	