



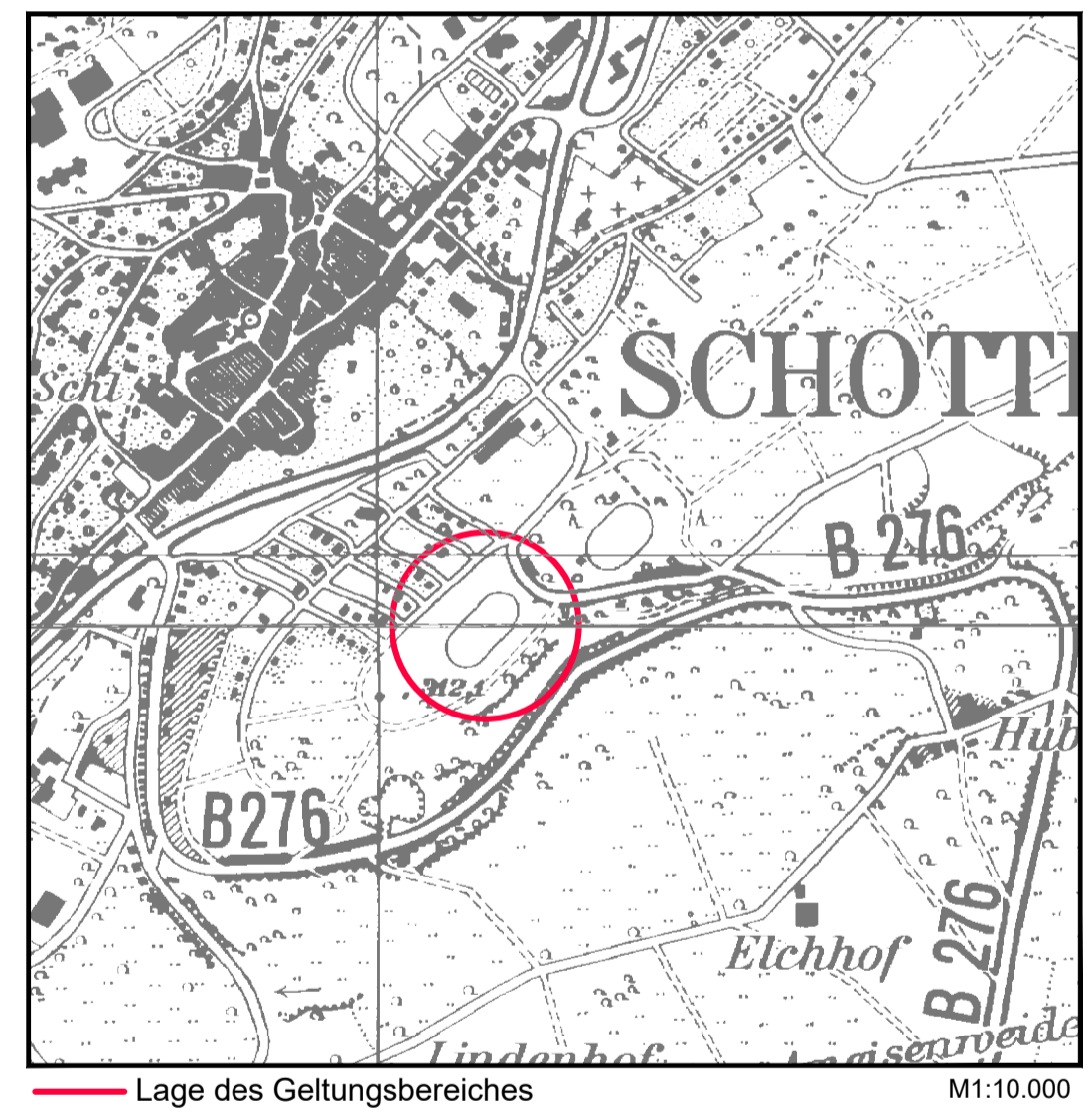
**Zeichenerklärung der ALK-Daten**

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

**Planzeichenerklärung**

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA<sub>1-2</sub> Allgemeine Wohngebiete, Indizes 1 und 2
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - K1 - 2 Kindertagesstätte, Indizes 1 und 2
    - RW Rettungswache
- z.B. | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl
- z.B. 0,6 Geschossflächenzahl
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:
  - Fußweg
  - Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
  - Gehölzbestand
- GW III B Wasserschutzgebiet, Zone III B
- HQ III Heilquellenschutzgebiet, Zone III
- Höhenlinien (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



**Datengrundlage**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: November 2021

**Stadt Schotten**  
**Bebauungsplan Nr. 7 "Auf dem Bockzahl" - 5. Änderung**  
 Kernstadt

Öffentliche Auslegung				
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab: 1:1.000	Stand:	09.11.2023
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnummer:	2127/1
Geprüft:			Ersatz für:	